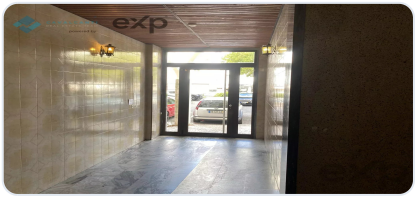
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Amadora - Casal de São Brás - T3 Grandes Áreas com Excelente Potencial

Ref: 87252677 | Lisboa > Amadora



€390.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	111 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	111 m2

Description

Apartamento T3 com 111 m², de Grandes Áreas com Excelente Potencial | Casal de São Brás – Amadora

Há casas que impressionam pelas fotografias. Outras conquistam pelo espaço, pela localização e pelo potencial que oferecem. Este apartamento reúne essas três qualidades.

Apresentamos este espaçoso apartamento T3 com 111 m² de área bruta, localizado na Rua Oliveira Martins, no Casal de São Brás, uma zona residencial consolidada, muito procurada por famílias, pela sua excelente oferta de comércio, serviços, escolas e transportes.

Situado no 4.º andar de um edifício servido por dois elevadores, este imóvel distingue-se pelas suas áreas generosas, boa luminosidade e uma distribuição funcional, proporcionando o conforto ideal para o dia a dia.

O apartamento encontra-se em bom estado de conservação. A cozinha é moderna, funcional e bastante agradável, pronta a ser utilizada desde o primeiro dia, enquanto o restante imóvel necessita essencialmente de pintura e de uma atualização estética, permitindo aos novos proprietários personalizá-lo ao seu gosto, sem necessidade de uma remodelação profunda.

A sala é ampla e luminosa, oferecendo um ambiente acolhedor para momentos em família ou para receber amigos.

A zona privada é composta por três quartos, dois deles com roupeiros embutidos, e duas casas de banho, garantindo maior conforto e funcionalidade para toda a família.

Principais características
T3
111 m² de área bruta
4.º andar
Edifício com 2 elevadores
Cozinha equipada com placa, forno e exaustor
Marquise
Despensa
2 casas de banho
Ar condicionado
Estores elétricos
Caixilharia em alumínio com vidro duplo
Dois quartos com roupeiros embutidos
Estacionamento gratuito à porta
Certificado Energético: C
Uma localização pensada para viver

Viver no Casal de São Brás é beneficiar de uma excelente qualidade de vida, num bairro familiar, tranquilo e consolidado, onde encontra tudo o que necessita a poucos minutos de casa.

Nas imediações dispõe de supermercados, comércio tradicional, farmácias, escolas, cafés, restaurantes e transportes públicos, tornando o quotidiano mais prático e confortável.

A apenas cerca de 2 km encontra-se o Centro Comercial UBBO, um dos maiores centros comerciais da região, com uma vasta oferta de lojas, restauração, cinema e lazer.

Mesmo ao lado do edifício existe um amplo jardim, ideal para passeios e momentos ao ar livre, e a poucos minutos encontra-se também o Parque Aventura, um espaço muito apreciado por famílias e crianças.

Um imóvel com enorme potencial

Este apartamento representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa e confortável, com a possibilidade de lhe dar um toque mais contemporâneo através de pequenas melhorias estéticas.

Mais do que um apartamento, é uma oportunidade para criar um lar à sua medida, numa localização onde a procura continua a crescer e o potencial de valorização é uma realidade.

Agende já a sua visita e venha descobrir todo o potencial deste imóvel.

Related Properties



Lisboa > Amadora

Apartamento T3 Casal de São Brás Amadora , 86 m²

Ref: 87302715

€355.000



Lisboa > Amadora

Estabelecimento Comercial/Armazém - Reboleira- AMADORA

Ref: 87002390

€550.000



Lisboa > Amadora

LOTE 4 - TERRAÇOS DA PENA – A SUA VIDA COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O PALÁCIO.

Ref: 86187371

€835.000



Lisboa > Amadora

Empreendimento "Terraços da Pena" Amadora uma nova forma de estar...

Ref: 86131485

€835.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt