RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Palácio em Estremoz

Ref: 87246087 | Évora > Estremoz > União das freguesias de Estremoz (Santa Maria e Santo André)









€1.500.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Edifício
Quartos	11	**Área**	541,3 m2
Varanda	Yes	**Área de construção**	541,3 m2

Description

PALACETE VIEIRA DA SILVA, UMA JOIA DA ARTE NOVA NO CORAÇÃO DE ESTREMOZ

Há propriedades que se compram. Outras atravessam gerações.

O Palacete Vieira da Silva é um dos mais emblemáticos exemplares da arquitetura Arte Nova no Alentejo e uma das propriedades históricas mais reconhecíveis da cidade de Estremoz.

Mandado construir na primeira década do século XX pelo médico João Lopes Nunes Vieira da Silva, casado com Elisa Carmen Reynolds Graça Zagallo, destinou-se a residência da família e terá sido um dos primeiros, possivelmente o primeiro, edifícios a erguer-se na então denominada Avenida da Estação.

A propriedade preserva a imponência, o carácter e a elegância próprios de uma residência burguesa do início do século XX, cruzando referências clássicas e revivalistas com as novas tendências artísticas da época e integrando materiais provenientes da Europa Central.

A sua magnífica fachada simétrica apresenta uma riqueza artística verdadeiramente singular. O monumental painel de azulejos policromados, de inspiração naturalista, conjuga-se harmoniosamente com as varandas em ferro forjado, as cantarias trabalhadas e as elegantes molduras decorativas das portas e janelas.

Cada elemento traduz o requinte e o espírito da Belle Époque portuguesa, conferindo ao edifício uma identidade arquitetónica rara e absolutamente inconfundível.

Pelo seu reconhecido interesse histórico, cultural e arquitetónico, o imóvel encontra-se identificado na Carta de Património de Estremoz.

UM INTERIOR MARCADO PELA HISTÓRIA

Com 945,90 m² de área bruta de construção, implantados num terreno de 1.758,20 m², o palacete desenvolve-se por quatro pisos, cave, rés-do-chão, primeiro e segundo andar, e dispõe de 13 divisões registadas.

O interior conserva muitos dos elementos distintivos da construção original: tetos altos, estuques trabalhados, amplas divisões, grandes janelas, pavimentos em madeira, azulejos hidráulicos, portas em madeira e vidro e uma circulação interior particularmente generosa.

No rés-do-chão encontra-se um elegante hall de entrada, salas comunicantes, uma sala com antigo fogão a lenha, cozinha, copa e instalações sanitárias.

Os pisos superiores acolhem diferentes quartos e áreas privadas, incluindo um amplo quarto ligado a uma divisão de apoio e a um closet com armários antigos em madeira. No piso mais elevado existe ainda uma arrecadação com mirante e vista sobre a cidade e o Castelo de Estremoz.

A propriedade encontra-se globalmente em bom estado de conservação, embora algumas áreas, nomeadamente a cozinha e as instalações sanitárias, possam beneficiar de modernização.

JARDIM, ANEXOS E EDIFICAÇÕES DE APOIO

No exterior, os aproximadamente 1.335,30 m² de área descoberta proporcionam um ambiente reservado e cheio de possibilidades.

O conjunto integra um amplo jardim com árvores maduras, pátio em calçada portuguesa, poço com bomba elétrica, pombal, antigas estruturas de apoio, garagem e um edifício independente atualmente adaptado a habitação e garagem.

Estes espaços complementares reforçam a versatilidade da propriedade e poderão ser integrados num futuro projeto de reabilitação, valorizando ainda mais o conjunto arquitetónico.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS
Palacete histórico de influência Arte Nova;
Imóvel identificado na Carta de Património de Estremoz;
Terreno com 1.758,20 m²;
Área bruta de construção: 945,90 m²;
Área bruta privativa: 695,18 m²;
Área bruta dependente: 250,72 m²;
Área útil de pavimento: aproximadamente 541,30 m²;
Área de implantação: 422,90 m²;
Área descoberta: aproximadamente 1.335,30 m²;
Quatro pisos;
13 divisões registadas;
Pé-direito médio de aproximadamente 3,17 metros;
Tetos altos e estuques trabalhados;
Pavimentos em madeira e azulejos hidráulicos;
Mirante com vista para o Castelo de Estremoz;
Jardim com árvores maduras;
Pátio em calçada portuguesa;
Poço com bomba elétrica;
Garagem e edificações de apoio;
Certificado energético válido até fevereiro de 2030;
Imóvel anterior a 7 de agosto de 1951, não sujeito ao regime de licença de utilização, conforme certidão municipal.
UM PATRIMÓNIO COM ENORME POTENCIAL

Pelas suas dimensões, localização, arquitetura e identidade histórica, o Palacete Vieira da Silva apresenta condições excecionais para acolher um projeto verdadeiramente diferenciador.

Poderá permanecer como residência familiar exclusiva ou, mediante os necessários projetos, pareceres e licenciamentos, ser adaptado para hotel boutique, charming hotel, residência sénior premium, clínica privada, sede empresarial ou institucional, espaço cultural ou local destinado à realização de eventos.

Localizada no coração de Estremoz, a propriedade beneficia da proximidade ao centro histórico e de uma envolvente reconhecida pelo seu património, gastronomia, vinhos, paisagem e tradição secular ligada ao mármore.

Mais do que um imóvel, o Palacete Vieira da Silva representa a oportunidade de preservar e devolver todo o esplendor a um edifício com mais de um século de história.

Uma propriedade irrepetível, com escala, carácter e identidade própria, preparada para se transformar num dos mais prestigiados projetos de reabilitação do Alentejo.

Contacte-nos para obter mais informações ou agendar uma visita privada.

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt