RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3+1 em Montinhos da Luz com Piscina Aquecida e Vista Mar, a Pé da Praia

Ref: 87238933 | Faro > Lagos > Luz









€2.295.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	256,6 m2	**Total de divisões**	8
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	256,6 m2

Description

É o início da noite, no fim de setembro. A bomba de calor manteve a piscina de água salgada quente durante todo o dia, a mesa debaixo do alpendre está posta para seis e a pedra à volta da piscina ainda devolve o sol da tarde. Os amigos subiram a pé desde a Praia da Luz para jantar, a poucos minutos da marginal. É a altura em que Montinhos da Luz está no seu melhor: as multidões do verão já partiram e a água ainda convida a um mergulho.

Implantada num lote privado de 1.950 m² a poucos passos acima da Praia da Luz, esta moradia T3+1 com quatro quartos foi construída em 2016 e mantida com um cuidado que se nota assim que se entra. São 320 m² de área habitável, espaço para uma família se espalhar, e a praia a poucos minutos descendo a encosta.

Lá dentro, a sala abre-se por completo e recebe a luz de sudoeste durante toda a tarde. Os estores elétricos permitem cortar o calor de agosto com um toque e, ao fim do dia, voltar a abrir a sala inteira para o jardim. É o tipo de espaço onde os trabalhos de casa, o jantar e toda a gente a falar ao mesmo tempo acontecem em simultâneo, e ainda sobra espaço para respirar.

É lá fora que uma moradia de família se justifica. A piscina de água salgada é aquecida por bomba de calor, o que estende a época balnear muito para além do verão, e a água salgada é mais suave na pele das crianças do que o cloro. À volta, relvados e vegetação bem estabelecida dão às crianças e ao cão um sítio para correr a sério, com todo o lote vedado, com alarme e videovigilância (CCTV). Pode abrir a porta das traseiras, deixá-los sair, e seguir com a sua manhã. A casa é, de facto, de baixa preocupação: painéis solares a reduzir os custos correntes, aquecimento por bomba de calor que controla pelo telemóvel, e uma pintura recente que faz com que não haja nada a fazer senão mudar-se.

Montinhos da Luz fica logo acima da vila, por isso o dia a dia faz-se a pé. A praia da Luz e a marginal, com os seus cafés e almoços demorados, ficam a uma curta caminhada. Lagos, com a marina, o centro histórico e o mercado semanal, fica a cerca de dez minutos de carro. As escolas internacionais na zona de Lagos e Lagoa ficam a uma distância confortável, e o aeroporto de Faro está a cerca de uma hora pela A22, para as visitas dos avós e as viagens de regresso. Sagres e as praias de surf mais selvagens da costa oeste ficam a meia hora no sentido contrário.

Características principais:

T3+1 com 4 quartos, moradia familiar isolada
320 m² de área construída num lote privado de 1.950 m²
Construída em 2016, muito bom estado, pintada recentemente
Vista mar
Piscina de água salgada aquecida por bomba de calor
Painéis solares fotovoltaicos
Controlo de aquecimento por domótica
Sistema de alarme e videovigilância (CCTV)
Estores elétricos
Jardins ajardinados com rega automática
Vedada e privada
A pé da praia e da vila da Luz

Se está a ponderar uma mudança para o Algarve, terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou simplesmente conversar sobre como é, na prática, a vida em família na Luz antes de apanhar um avião. De qualquer

forma, vamos ter uma conversa como deve ser sobre isto.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt