RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

O Seu Refúgio de Excelência: Herdade Exclusiva com mais de 100.000 m² e Vista Panorâmica

Ref: 87216310 | Beja > Ourique









€995.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	235 m2	**Total de divisões**	7
Varanda	Yes	**Área de construção**	235 m2

Description

O Seu Refúgio de Excelência: Herdade Exclusiva com mais de 100.000 m² e Vista Panorâmica

Procura uma harmonia perfeita entre a tranquilidade absoluta da natureza e o conforto de um luxo moderno e autossuficiente?

Apresentamos-lhe esta herdade extraordinária, um verdadeiro refúgio de paz onde o horizonte se perde de vista. Com mais de 10 hectares de terreno totalmente vedado, esta propriedade é a definição de privacidade, espaço e qualidade de vida.

Construída originalmente em 2007 e alvo de uma remodelação total e rigorosa finalizada em 2023, a moradia principal de tipologia T4+1 foi desenhada para oferecer o máximo de conforto, elegância e eficiência, destacando-se pelo seu imponente pé direito alto e um telhado totalmente novo e com isolamento de excelência.

A Moradia: Um Encontro com o Conforto e a Elegância

Ao entrar, será recebido por uma luz natural incrível e acabamentos de topo:

. Zona Social: Uma sala de estar e jantar ampla, equipada com lareira e recuperador de calor, perfeita para os dias de inverno.

. Cozinha de Sonho: Em conceito open space, conta com armários feitos à medida e está totalmente equipada com eletrodomésticos premium. Apoio de uma generosa despensa com 9m².

. Zona Privativa: 4 quartos luminosos, sendo 2 deles suítes espaçosas que garantem total privacidade, mais 1 casa de banho completa de apoio.

. Climatização e Segurança: Ar condicionado em todas as divisões, caixilharia com vidros duplos, portadas e redes mosquiteiras em todas as janelas, para um conforto absoluto durante todo o ano.

O Exterior e Anexos: Onde as Memórias São Criadas

A sala prolonga-se para o exterior através de um fabuloso alpendre coberto de 50m². Imagine-se a desfrutar de refeições ao ar livre, com a brisa do campo e uma vista desafogada sobre a deslumbrante piscina de 10x5 metros.

Para além da casa principal, a propriedade oferece infraestruturas excecionais e grande versatilidade:

. Anexo à Entrada (18m²): Logo na entrada principal, que conta com um imponente portão para máxima privacidade, , encontra-se um anexo versátil, ideal para ser convertido num quarto extra ou numa conveniente casa para o caseiro/porteiro.

. Alpendre coberto de 100m² com capacidade para estacionar 4 viaturas de forma resguardada.

. Espaço Extra (T+1): Um segundo anexo com telhado novo e isolado, perfeito para criar mais um quarto de hóspedes, um escritório inspirador ou um atelier.

Sustentabilidade e Autossuficiência

Pensada para o futuro e para o respeito pela natureza, a herdade está equipada com:

. Painéis Solares, garantindo uma excelente eficiência energética e redução da pegada ecológica.

. 2 Furos de Água com motores novos, estando um deles já equipado com sistema de filtragem de água.

Localização Estratégica: O Melhor dos Dois Mundos

Viva no meio da natureza, sem nunca perder a ligação ao que é importante. Esta herdade beneficia de uma localização privilegiada:

. A 10 minutos da deslumbrante Praia Fluvial do Monte da Rocha.

. A 10/20 minutos de escolas e comércio local.

. A 20 minutos da estação de comboios (com ligação direta a Lisboa em apenas 1h15).

. A 1h15 do Aeroporto de Faro.

Esta não é apenas uma casa; é um estilo de vida. Um autêntico refúgio onde o tempo passa mais devagar, desenhado para quem não abdica do conforto, da natureza e da exclusividade.

Não deixe escapar esta oportunidade única. A sua casa de sonho existe e está à sua espera.

* Toda a informação apresentada não tem caráter vinculativo e não dispensa a sua confirmação junto da consultora imobiliária, bem como a consulta da documentação do imóvel.

Related Properties

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Beja > Ourique

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Ref: 86933567

€620.000



Beja > Ourique

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86640416

€1.200.000



Beja > Ourique > União das freguesias de Garvão e Santa Luzia

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86637172

€1.800.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt