RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Cascais - Rosário T4 luxo

Ref: 87186109 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril






€1.350.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	3
Área	174 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	174 m2	**Terraço**	Yes

Description

Apartamento de Luxo T4 na Bairro do Rosario, Cascais – Totalmente Mobilado (AS-IS)
Uma obra-prima residencial pronta a habitar numa das localizações mais prestigiadas de Cascais. Totalmente remodelado há apenas um ano, este deslumbrante apartamento dispõe de um projeto exclusivo de design de interiores assinado pelo prestigiado estúdio espanhol BATTE Interioristas (Helena Llorente). A propriedade é vendida totalmente mobilada e decorada exatamente como é apresentada nas fotos, oferecendo uma experiência de mudança sem complicações. O apartamento encontra-se arrendado, gerando uma rentabilidade anual superior a 5%. O contrato de arrendamento pode ser cancelado caso o comprador pretenda habitar o imóvel.

Principais Características:

Espaço e Luz: 162,25 m² de área bruta privada com uma exposição solar excecional.

Layout: Totalmente otimizado num t3/t4 acolhedor. Inclui 2 suítes privadas, 2 quartos adicionais, um pequeno espaço para escritório e 1 casa de banho social (3 WCs no total).

Área Social: Uma espetacular sala de estar e de jantar em open space com 54 m², lareira moderna e integrada com uma cozinha de design topo de gama.

Espaço Exterior: Um terraço aberto premium de 20,3 m² com tetos revestidos a bambu, deck de madeira e uma parede verde privada.

Conforto: Ar condicionado conduta, janelas de vidro duplo com corte térmico, soalho de madeira nobre, estacionamento privado e arrecadação.

Edifício: 2º andar com elevador num edifício tranquilo e em estado impecável.

Localização: Situado na Alameda da Guia (Quinta do Rosário). A curta distância a pé da ciclovia de Cascais, da Casa da Guia, do oceano, de escolas internacionais e de restauração de luxo.

Uma propriedade excecional para clientes exigentes. Agende a sua visita privada.
Agentes imobiliários - partilhamos comissão. Por favor, não contactem para oferecer os vossos serviços, pois já se encontram assegurados.

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt