**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

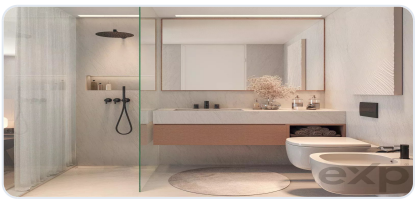
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Apartamento T1 - Av. 5 de Outubro - LISBOA

Ref: 87177495 | Lisboa > Lisboa









## €750.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Apartamento |
| **Quartos** | 1 | **wc** | 2 |
| **Área** | 53,9 m2 | **Total de divisões** | 2 |
| **Terraço** | Yes | **Aquecimento** | Elétrico |
| **Área de construção** | 53,9 m2 | | |

## Description

O Savoy Residence D’Ávila, localizado nas prestigiadas Avenidas Novas, em Lisboa, oferece um estilo de vida incomparável no coração da cidade.
Este empreendimento luxuoso combina a modernidade e exclusividade da marca Savoy Signature, referência mundial em hospitalidade desde 1912.

Com projeto arquitetônico assinado pelo renomado arquiteto Frederico Valsassina, o edifício destaca-se por suas linhas elegantes e intemporais, focando no conforto e sofisticação de seus moradores.

Com 59 apartamentos distribuídos entre tipologias T0 a T3, o Savoy Residence D’Ávila oferece suítes espaçosas, varandas com vistas amplas e uma área de lazer no rooftop com piscina, ginásio, sauna e uma vista panorâmica de 360º sobre Lisboa.
Além disso, cada apartamento é equipado com tecnologia de ponta, como domótica e sistemas sustentáveis, garantindo eficiência energética e conforto.

O acesso exclusivo aos serviços da coleção de hotéis Savoy Signature, incluindo concierge e segurança 24h, torna a experiência ainda mais única.

Este projeto representa uma excelente oportunidade para quem busca não apenas um imóvel de alto padrão, mas também uma experiência de vida luxuosa, integrada ao charme e à praticidade de uma das zonas mais vibrantes e históricas de Lisboa, com tudo o que precisa a poucos passos.

A entrega está prevista para o terceiro trimestre de 2026, prometendo um refúgio atemporal para os seus futuros residentes.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa

**LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO**

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

**Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda**

Ref: 87438293

€299.000

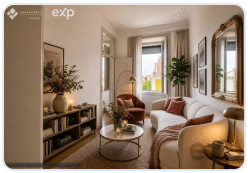


Lisboa > Lisboa

**Excelente T1 novo Centro Lisboa**

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

## T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt