RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T3 Totalmente Remodelado com Suíte e Closet na Penha de França

Ref: 87177065 | Lisboa > Lisboa > Penha de França









€479.900

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	1
Área	73,78 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Área de construção	73,78 m2		

Description

Se procura o equilíbrio perfeito entre o charme de um bairro tradicional lisboeta e o conforto de uma casa moderna, este apartamento é para si.
Localizado na carismática Penha de França, este T3 foi totalmente remodelado, conta com um projeto de Home Staging, para garantir a visão de um ambiente sofisticado e acolhedor desde o primeiro segundo.

Com duas frentes que garantem uma excelente luminosidade natural, o imóvel destaca-se pelos seus acabamentos contemporâneos, tetos falsos com iluminação LED embutida em todas as divisões e excelente isolamento térmico e acústico.

Características Principais

Zona Social & Cozinha
. Sala Ampla (20 m²): Um espaço generoso e luminoso, ideal para criar dois ambientes (estar e jantar).
. Cozinha Moderna (10 m²): Totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados (Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquinas de lavar louça e roupa, Termoacumulador e Combinado).
Apresenta móveis brancos lacados e revestimento elegante em ladrilho.

Quartos & Casas de Banho
. Master Suíte (18 m²): O seu refúgio privado, completo com um generoso Closet e casa de banho privativa.
. Quarto 2 (13 m²): Com roupeiro embutido.
. Quarto 3 (12 m²): Também equipado com roupeiro embutido.
. WC Social/Completo (4 m²): Equipado com loiças suspensas modernas e base de duche.

Conforto & Segurança
. Caixilharia em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente em todas as divisões.
. Estores elétricos.
. Pré-instalação de Ar Condicionado.
. Porta blindada de alta segurança.

? Nota do Prédio: O edifício foi recentemente intervencionado, tendo as fachadas e as escadas interiores sido totalmente pintadas.
Imóvel num 1º andar em prédio sem elevador.

A Localização: viver no Coração da Penha de França

A Penha de França é um dos bairros mais dinâmicos e familiares de Lisboa. Aliando o comércio tradicional a novas tendências urbanas, aqui terá tudo à mão:
. Comércio e Lazer: A poucos passos do icónico Mercado de Sapadores, rodeado de cafés charmosos, restaurantes, lojas de design e mobiliário.
. Acessos e Transportes: Zona central com facilidade de acessos rodoviários e proximidade a uma vasta rede de transportes públicos.
. Serviços: Próximo de escolas, equipamentos sociais e inserido numa vibrante zona turística e residencial.

Não perca esta oportunidade de estrear a sua nova casa em Lisboa!

Agende já a sua visita e venha apaixonar-se.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

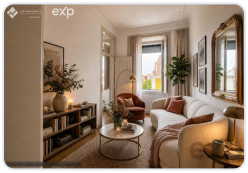


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt