RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento 3.2 - Ando Living: Casa Pedras Negras

Ref: 87155788 | Lisboa > Lisboa > Santa Maria Maior









€680.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**wc**	1
Área	66,8 m2	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Área de construção**	66,8 m2

Description

T1 | Piso 3 | 66,8 m² + 2,4 m² Varanda | Lisboa, Baixa

Situado no terceiro andar de uma das ruas mais históricas de Lisboa, o Apartamento 3.2 é uma residência de um quarto belamente planejada que captura tudo de melhor que a cidade oferece, história, calor e estilo sem esforço.

Com 66,8 m² e sua própria varanda privada com vista para o pátio, este T1 está cuidadosamente distribuído em uma ampla área de convivência e jantar de conceito aberto, uma cozinha totalmente equipada, um quarto de casal privado e um banheiro bem equipado. Tetos altos, janelas de batente grandes e luz natural abundante proporcionam ao espaço uma sensação rara de volume e leveza que não pode ser replicada em construções modernas.

A equipe de design interno da Ando Living curou cada detalhe com intenção, parquet de carvalho quente sob os pés, móveis feitos à mão em texturas naturais, acentos de terracota e ocre que ecoam a luz de Lisboa. Rosetas de gesso originais no teto e cornijas clássicas se encaixam perfeitamente ao lado de iluminação personalizada e arte contemporânea, criando um interior que parece enraizado na herança do edifício, mas totalmente em sintonia com o presente.

O apartamento é entregue totalmente mobiliado e pronto para morar, com um pacote de móveis de designer obrigatório que garante um acabamento de qualidade hoteleira desde o primeiro dia.

Como proprietário, você se beneficia de:
Propriedade livre de taxas com licença turística completa garantida
Gestão profissional pela Ando Living, esforço zero necessário
Escolha entre rendimento garantido de 4% (5 anos) ou 6% + rendimento variável alvo
14 noites gratuitas por ano em qualquer propriedade da Ando Living no mundo
Acesso ao clube clube da Ando Living, incluindo piscina, áreas de bem-estar, serviço de limpeza, chef sob demanda e recepção virtual 24/7

Quer você esteja procurando um pied-à-terre no coração de Lisboa ou um ativo de investimento de alto desempenho em um dos mercados de aluguel de curto prazo mais procurados da Europa, o Apartamento 3.2 oferece ambos, sem compromisso.
Preço sob consulta. Entrega no Q4 de 2027.

Preços: €680.000 + €26.500 Pacote de Móveis

Renderizações são indicativas. Todas as especificações sujeitas a contrato.

Related Properties

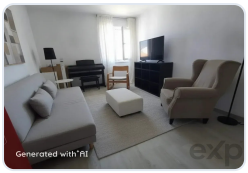


Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

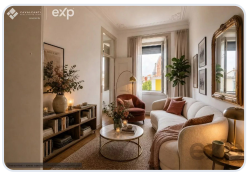


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt