RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Ando Living Pedras Negras House, Apartamento G0

Ref: 87155776 | Lisboa > Lisboa > Santa Maria Maior









€1.250.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	2
Área	134 m2	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Área de construção**	134 m2

Description

T2 | Rés do chão + Mezanino | 134 m² + 6,6 m² de Varanda | Lisboa, Baixa

€1.250.000 + €38.000 Pacote de Móveis

O Apartamento G0 é um duplex no rés do chão de distinção rara, uma residência de dois quartos que se desenrola ao longo de 134 m², com o tipo de drama espacial e profundidade arquitetônica que define a Pedras Negras House como um dos endereços mais cativantes de Lisboa.

O tecido patrimonial extraordinário do edifício ancoras os espaços de convivência. Céus abobadados imponentes se arqueiam acima, enquanto colunas de calcário originais, a assinatura de Lisboa, pedra pombalina, robusta e texturizada, definem o andar térreo em plano aberto sem interromper seu senso de fluxo. Uma escada helicoidal escultórica em branco nítido sobe até o mezanino acima, sua forma curva forma um contraponto marcante à geometria histórica do edifício. De cima, olhando para baixo sobre a sala de estar de altura dupla, a escala teatral completa do espaço torna-se aparente, algo que não pode ser capturado apenas em imagens.

O térreo é organizado tanto para convivência quanto para entretenimento com facilidade. Uma sala de estar generosa, com uma parede de prateleiras selecionadas e móveis sob medida, ancorada em uma extremidade, enquanto uma área de jantar formal para seis, iluminada de forma acolhedora sob um pendente Ando, ocupa a outra. A cozinha totalmente equipada além é elegante e bem equipada, com bancadas de pedra, iluminação sob os armários e eletrodomésticos de alta qualidade. Uma varanda privada de 6,6 m² estende o espaço para fora, oferecendo um momento externo raro ao nível do chão no coração de Baixa.

No andar de cima, o mezanino abriga um estudo dedicado ou escritório doméstico, uma escrivaninha de nogueira, uma cadeira de veludo cotelê, arte selecionada, um contraponto íntimo à amplitude abaixo. Os dois quartos são acabados com o mesmo padrão rigoroso: estruturas de cama feitas sob medida em vime e nogueira, marcenaria personalizada, tons quentes de terracota e rosa, e banheiros privativos. É uma casa que recompensa a pessoa que valoriza o artesanato tranquilo tanto quanto a escala pura.

Por toda parte, pisos de calcário, móveis selecionados à mão, e uma paleta quente e ponderada de vermelhos terrosos, rosa escuro e madeiras naturais criam um interior que se sente cheio de alma e vivido desde o momento da chegada, apesar de ser entregue completamente mobiliado e totalmente pronto para uso.

Como proprietário, você se beneficia de:
Propriedade de propriedade plena com uma licença turística para todo o edifício já garantida
Gestão profissional completa pela Ando Living, totalmente sem esforço
Escolha de rendimento garantido de 4% (5 anos) ou rendimento variável de 6%+
14 noites de cortesia por ano em qualquer propriedade da Ando Living no mundo
Acesso ao Clube Ando Living, piscina, bem-estar, arrumação, chef sob demanda, e recepção virtual 24/7

O Apartamento G0 é uma propriedade para compradores que entendem que caráter e escala nesse nível, nesta localização, não aparecem com frequência, uma residência de marco e um ativo atraente gerador de renda, entregue sem compromisso.

€10.000 – Reserva

20% – Ao assinar o CPCV (Contrato de Promessa de Compra)

20% – Setembro de 2026

60% – Execução da escritura

Entrega Q4 2027

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

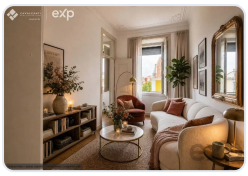


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt