RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Ando Living Pedras Negras House, Apartamento G2

Ref: 87155765 | Lisboa > Lisboa > Santa Maria Maior









€1.090.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**wc**	3
Área	188 m2	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Área de construção**	188 m2

Description

T1+1 | Piso Térreo + Mezanino | 188 m² | Lisboa, Baixa
Preço: €1.090.000 + €38.000 Pacote de Móveis

Existem apartamentos, e depois há espaços que te deixam sem fôlego. O Apartamento G2 é sem dúvida o último, um duplex de 188 m² de caráter arquitetônico extraordinário, ocupando o piso térreo e o mezanino de um dos edifícios históricos mais emblemáticos de Lisboa.

No momento em que você entra, as estruturas do século XVIII do edifício assumem o protagonismo. Arcos abobadados dramáticos se elevam acima, enquadrando os espaços de convivência com uma grandiosidade que nenhuma construção moderna consegue replicar. Colunas originais de calcário, revestidas na pedra característica Pombalina, ancoram o piso aberto. Ao mesmo tempo, uma escada escultural flutuante em madeira reaproveitada, envolta em vidro, sobe ao nível do mezanino acima. O efeito é simplesmente de tirar o fôlego: uma conversa fluida entre o passado arquitetônico de Lisboa e uma sensibilidade contemporânea refinada.

O piso térreo se desdobra generosamente por uma sala de estar de altura dupla, uma área de jantar formal para seis pessoas e uma cozinha totalmente equipada, bem decorada, com bancadas de pedra, iluminação sob os armários e eletrodomésticos de primeira linha. O piso de calcário quente percorre toda a área, refletindo a luz natural suave que entra pelas janelas de frente para a rua. Uma primeira suíte com dois banheiros completa o nível inferior, oferecendo flexibilidade para hóspedes ou uso de copropriedade.

Subindo as escadas, o mezanino abriga o quarto principal, um retiro íntimo, abobadado, com seu próprio banheiro, armazenamento embutido e uma janela arqueada que enquadra um pedacinho do céu da Baixa. A equipe de design da Ando Living mobiliou esse nível com a sua cama de cana e noz, marcenaria sob medida e tons terrosos quentes que ecoam a paleta terrosa do edifício abaixo.

Cada detalhe do G2 foi curado com a mesma restrição intencional: sofás de veludo de pelos grossos em vermelho tijolo e rosa poeira, superfícies de travertino de acabamento manual, iluminação escultórica e arte que parece pensada em vez de decorativa. É uma casa com alma genuína, entregue pronta, completamente mobiliada e pronta desde o primeiro dia.

Como proprietário, você desfruta de:
Propriedade plena com licença turística segura para todo o edifício
Gestão profissional de serviço completo pela Ando Living, totalmente descomplicada
Escolha entre rendimento garantido de 4% (5 anos) ou rendimento variável de 6%+
14 noites de cortesia por ano em qualquer propriedade da Ando Living ao redor do mundo
Acesso ao Clube Ando Living, piscina, bem-estar, serviço de limpeza, chef sob demanda e recepção virtual 24/7

Para compradores que buscam algo realmente raro, um duplex de herança dessa escala e acabamento no coração absoluto de Lisboa, o Apartamento G2 está em uma categoria só. Seja como uma residência principal de destaque, um ativo de aluguel de curto prazo de referência ou ambos, a oportunidade aqui é excepcional.

€10.000 – reserva
20% – na assinatura do CPCV (Contrato de Promessa de Compra e Venda)
20% – em setembro de 2026
60% – na assinatura da escritura

Entrega no Q4 de 2027.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

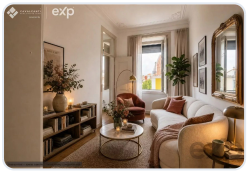


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt