RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

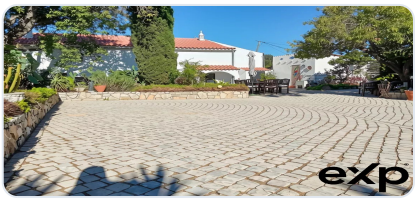
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Propriedade exclusiva com cinco unidades independentes e potencial de investimento

Ref: 87113034 | Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)









€1.100.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	7	**wc**	6
Área	313,15 m2	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	313,15 m2		

Description

O imóvel, ativo exclusivo em Estoi (Algarve)
4 unidades habitacionais + 1 edifício auxiliar | 1.800 m² | negócio em funcionamento / residência para família grande

No coração do Sotavento Algarvio, numa das localizações mais autênticas da região, a pitoresca vila de Estoi, a apenas 15 minutos de Faro e do Aeroporto Internacional, encontra-se à venda este imóvel exclusivo.

Isto não é apenas um imóvel. É um espaço que permite diferentes estilos de vida:
— negócio de alojamento turístico já estabelecido e com reputação sólida;
— residência privada para uma família grande ou multigeracional;
— modelo híbrido: habitação própria com apartamentos geradores de rendimento.

O imóvel em números
- Terreno: ± 1.800 m²
- Edifícios: 5 construções independentes
- Unidades habitacionais: 4 (T0–T2)
- Edifício auxiliar: espaço técnico/de apoio com potencial

Por que é interessante para o investidor
- Negócio pronto, com reputação sólida e procura constante
- 4 unidades autónomas, cada uma com infraestrutura própria
- Potencial de crescimento através de gestão profissional, pricing dinâmico e reforço de marketing
- Possibilidade de ampliação/reconstrução do 5.º edifício
- Alta liquidez da localização: 15 minutos do Aeroporto de Faro, fluxo turístico o ano inteiro

Por que é ideal para uma família grande
- Quatro unidades habitacionais independentes, espaço para várias gerações sob o mesmo teto, garantindo privacidade
- Área comum com piscina, jardins e zonas de lazer, perfeito para momentos em família
- Vida de aldeia tranquila, segura e autêntica, com todo o conforto
- A 15 minutos da cidade, escolas, serviços e aeroporto internacional

Localização e infraestrutura
- 15 minutos: Faro, aeroporto, centros comerciais, marina
- Próximo: Palácio de Estoi, ruínas romanas de Milreu, campos de golfe, restaurantes, cafés, serviços
- Acesso rápido às melhores praias do Sotavento e Centro do Algarve
- Rua tranquila e reservada, sem trânsito de passagem

Possibilidades de utilização
- Ativo de investimento com cash flow imediato
- Residência privada para família grande
- Residência + 2–3 unidades com rendimento
- Guesthouse boutique / espaço de retiro / espaço criativo
- Estratégia de longo prazo com potencial de valorização

Esta vila, imóvel raro no mercado, onde privacidade, autenticidade e rentabilidade se unem.

Para mais informações e agendamento de visita privada, contacte-nos.

Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.

Ref: 86437322

€180.000

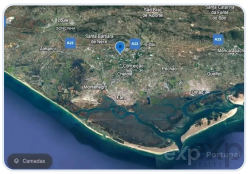


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022

€220.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt