RealKasa® eXp®

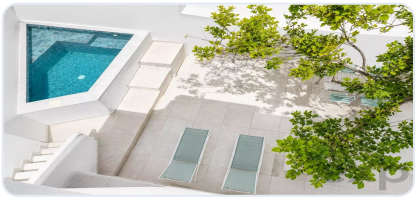
Real Estate Solutions

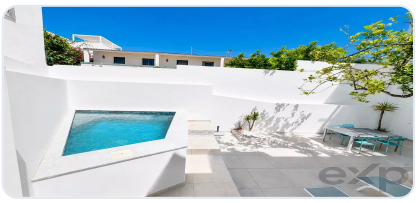
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

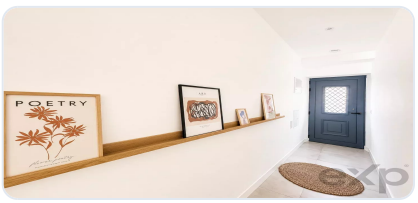
Moradia excecional no coração da Fuseta

Ref: 87108928 | Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta









€1.200.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	190 m2
Total de divisões	1	**Varanda**	Yes
Área de construção	190 m2		

Description

Descubra esta magnífica moradia T5 totalmente renovada, concebida para oferecer um estilo de vida moderno, preservando ao mesmo tempo a autenticidade e o charme do Algarve.

Aliando o charme autêntico do Algarve a acabamentos contemporâneos, representa uma oportunidade rara para quem procura uma residência de prestígio num ambiente privilegiado.
Esta propriedade beneficia de uma localização excecional, idealmente situada no coração de Fuseta, a apenas alguns passos da Ria Formosa, das praias, dos restaurantes, do mercado tradicional e de todas as comodidades.
Esta propriedade distingue-se pelo cuidado posto na sua renovação e pela qualidade dos seus equipamentos.

Beneficia nomeadamente de um excelente desempenho energético graças à instalação de painéis fotovoltaicos, isolamento térmico pelo exterior e caixilharia em PVC com vidro duplo de elevado desempenho.
O conforto é garantido em todas as estações do ano graças ao ar condicionado em todas as divisões, a um sistema de ventilação mecânica controlada de duplo fluxo, bem como a estores elétricos centralizados, oferecendo praticidade e eficiência no dia a dia.
Distribuída de forma inteligente por dois pisos independentes, esta propriedade adapta-se tanto às necessidades de uma família numerosa como a um projeto de investimento para arrendamento ou turismo, oferecendo múltiplas possibilidades de organização e exploração.
No rés-do-chão, os espaços de estar surpreendem pela sua luminosidade e abertura para o exterior. A cozinha contemporânea, perfeitamente integrada na sala de estar e de jantar, cria uma atmosfera acolhedora que se prolonga naturalmente para um agradável pátio privativo com piscina, ideal para desfrutar plenamente dos dias de sol. Este piso inclui ainda duas confortáveis suítes, uma casa de banho social e uma garagem privativa.
No primeiro andar, um segundo espaço de vida totalmente independente acolhe uma ampla sala com cozinha aberta, uma elegante suíte principal com closet e casa de banho privativa, dois quartos adicionais, uma espaçosa casa de banho equipada com duche duplo e uma casa de banho social.
O verdadeiro ponto alto desta propriedade encontra-se no último piso, com um espetacular rooftop de cerca de 108 m², equipado com cozinha exterior, pérgola e várias zonas de lazer, constituindo um espaço privilegiado para admirar as magníficas paisagens da Ria Formosa.
O segundo ponto forte excecional é a garagem integrada, que oferece estacionamento privado no centro da vila.
Rara no mercado de Fuseta, esta propriedade reúne elegância, conforto, eficiência energética, privacidade e um notável potencial de utilização, quer como residência principal, casa de férias de alto padrão ou investimento com forte rentabilidade.
Contacte-me para obter mais informações ou agendar uma visita.

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

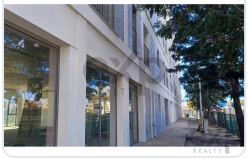


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt