RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Alvor centro - 2 quartos, amplo pátio

Ref: 87107231 | Faro > Portimão > Alvor






€595.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**wc**	2
Área	92,8 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	92,8 m2

Description

Situada no coração da encantadora vila piscatória de Alvor, esta casa novíssima, nunca habitada, construída em 2026, oferece uma combinação rara: conforto moderno e uma vida tranquila e pedonal numa das localizações mais procuradas do Algarve.

Piso térreo: Hall de entrada com roupeiro embutido, arrumação no corredor para otimizar o espaço e materiais modernos.

Um lavabo. A área social principal desdobra-se num espaço aberto: uma cozinha moderna e funcional em plano aberto, uma acolhedora sala de jantar e uma sala de estar luminosa graças às portas de correr em vidro que integram harmoniosamente os espaços interiores e exteriores. Estas grandes aberturas criam uma transição natural para o espaçoso terraço, perfeito para desfrutar do clima de Alvor.

Amplo terraço – um verdadeiro espaço de convívio ao ar livre. Concebido para relaxar e conviver, o terraço oferece uma área de churrasco e um chuveiro exterior, ideal para instalar um jacuzzi ou uma pequena piscina. O cenário perfeito para receber amigos, apanhar sol ou desfrutar das noites de verão.

Uma despensa completa o piso térreo, perfeita para arrumação, eletrodomésticos ou equipamento de praia.

Primeiro andar: Acesso por uma bela escadaria, dois quartos confortáveis.

Um quarto com armário embutido.

Um quarto com closet e acesso a um terraço privativo.

Banheiro moderno com box amplo, muito espaço para armazenamento e prateleiras embutidas por toda a casa.

Cada espaço foi otimizado para oferecer conforto, funcionalidade e elegância.

Ar-condicionado reversível em todos os cômodos. Portas e janelas de correr em vidro.

Construída em 2026: Atende aos padrões atuais de isolamento térmico, acústico e eficiência energética.

Ideal como residência principal, casa de férias ou investimento rentável para aluguel.

Principais características: Localização privilegiada no coração de Alvor. Casa nova, acabamentos modernos. Amplo terraço, uma raridade no centro da vila.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000

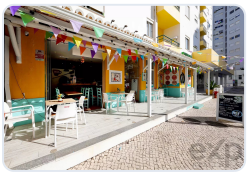


Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt