RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

A propriedade privada mais exclusiva no Triângulo Dourado, Almancil

Ref: 87095477 | Faro > Loulé > Almancil









€6.500.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	320 m2
Total de divisões	7	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	320 m2

Description

Uma propriedade privada icônica no coração do Triângulo Dourado. Quinta do Tesouro Almancil, situada em uma propriedade excepcional de 5 hectares, oferece privacidade total, espaço generoso e um estilo de vida raro a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo. Um lugar onde o refined living, a natureza e a discrição se unem no mais alto nível. Onde o Prestígio, Privacidade e Estilo de Vida se encontram, seu para possuir
Preço Guia €6.500.000
Introdução
Uma propriedade privada icônica no coração do Triângulo Dourado. Quinta do Tesouro Almancil, situada em uma propriedade excepcional de 5 hectares, oferece privacidade total, espaço generoso e um estilo de vida raro a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo. Um lugar onde o refined living, a natureza e a discrição se unem no mais alto nível.
Privacidade Suprema A propriedade oferece um nível de privacidade que é realmente raro dentro do Triângulo Dourado. Enquanto a maioria das propriedades, até mesmo aquelas com preços entre €10M e €20M, estão em terrenos relativamente pequenos, Quinta do Tesouro se destaca. Com três entradas separadas e 5 hectares de terra, você desfruta de liberdade e discrição completas, estando ainda assim perto de praias, restaurantes e todas as comodidades.
A Casa de Villa
Um longo caminho privativo leva à residência principal, cercada por jardins paisagísticos, olivais e campo aberto. A arquitetura combina o charme português com o conforto moderno, apresentando aquecimento por piso radiante e ar condicionado em toda parte. Áreas de Estar
Elegante ainda acolhedora. A sala de estar com lareira se abre para varandas e pátio, enquanto a sala de jantar tem vista para a piscina e jardins. Pátio
Um espaço romântico sombreado, perfeito durante os meses de verão. No seu coração há uma velha oliveira, criando um ponto focal natural. O pátio conecta a área de estar com o estúdio, fundindo de forma effortless o interior e o exterior.
Cozinha
Completamente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma sala de utilidades prática. 4-5 Quartos Espaçosos
Quatro quartos luxuosos com casa de banho privativa. A suíte principal possui uma grande varanda privada com vistas do pôr do sol. Estúdio
Espaço flexível: cinema, ginásio, escritório, bem-estar ou quinto quarto. Vida ao Ar Livre
Jardins bonitos, terraços, pátio e lago. Totalmente irrigado com bomba privada
Piscina Aquecida & Jacuzzi
Piscina aquecida com bomba de calor, jacuzzi para 6 pessoas, chuveiro ao ar livre e terraços com sistema de som integrado. Casas de hóspedes / Postos de guarda
Uma entrada separada leva a duas casas de hóspedes independentes, cada uma com estacionamento privativo. Existem duas unidades: um T2 e um T3. O T2 possui uma cozinha ao ar livre e um chuveiro ao ar livre, enquanto o T3 oferece uma piscina privada, cabana e amplo terraço de piscina, ideal para hóspedes (família) ou funcionários. Instalações e licença para cavalos
Estábulos profissionais, piquetes e arena 20x60 com sistema Ebb & Flow. Licenciado para 15 cavalos. Pavilhão espaçoso, chuveiro para cavalos/espaço para alforjes, espaço de armazenamento e grande casa de ração. Entrada separada com abertura de 5m de largura para caminhões. Estacionamento
Garagem grande + abrigo para carros para três carros. Segurança
Totalmente cercada com CCTV e alarme. Características principais
• Villa de luxo para família com 5 quartos
• Piscina aquecida e jacuzzi
• Duas casas de hóspedes independentes

• Seis estábulos para cavalos
• Arena de equitação profissional Eb & Flow
• Privacidade completa
Localização Prime
12 minutos do Aeroporto de Faro
13 minutos da Estação de Comboios de Loulé (Lisboa & Porto)10 minutos da Escola Nobel
14 minutos das praias (Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira)4 minutos do MAR Shopping & IKEA
11 minutos do Hospital Privado de Faro
20 minutos do Centro Equestre de Vilamoura
75 restaurantes de topo nas proximidades e perto de 38 campos de golfe
O Triângulo Dourado
O Triângulo Dourado incluindo Quinta do Lago, Vale do Lobo e Almancil é amplamente considerado como a área mais prestigiada do Algarve. Conhecido pelo seu estilo de vida de luxo, golfe de classe mundial, alta gastronomia e comunidade internacional, continua a atrair compradores de alta gama de toda a Europa e além.
Potencial de Investimento & Desenvolvimento
O Triângulo Dourado continua sendo um dos mercados imobiliários mais fortes da Europa.
Para compradores visionários, esta propriedade pode oferecer possibilidades futuras interessantes, sujeitas às regulamentações e aprovações aplicáveis. Sua localização única fora da reserva agrícola cria potencial para um conceito de campo boutique ou retiro privado, integrado ao entorno natural. Em resumo
Uma oportunidade rara de possuir uma propriedade privada com estilo de vida, potencial e privacidade absoluta em uma das locais mais desejáveis da Europa.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt