

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## A propriedade privada mais exclusiva no Triângulo Dourado, Almancil

Ref: 87095477 | Faro > Loulé > Almancil



€8.950.000

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	5	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	320 m2		

## Description

---

Uma propriedade privada icônica no coração do Triângulo Dourado. Quinta do Tesouro Almancil, situada em uma propriedade excepcional de 5 hectares, oferece privacidade total, espaço generoso e um estilo de vida raro a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo. Um lugar onde o refined living, a natureza e a discrição se unem no mais alto nível. Onde o Prestígio, Privacidade e Estilo de Vida se encontram, seu para possuir

Preço Guia €8.950.000

### Introdução

Uma propriedade privada icônica no coração do Triângulo Dourado. Quinta do Tesouro Almancil, situada em uma propriedade excepcional de 5 hectares, oferece privacidade total, espaço generoso e um estilo de vida raro a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo. Um lugar onde o refined living, a natureza e a discrição se unem no mais alto nível.

**Privacidade Suprema** A propriedade oferece um nível de privacidade que é realmente raro dentro do Triângulo Dourado. Enquanto a maioria das propriedades, até mesmo aquelas com preços entre €10M e €20M, estão em terrenos relativamente pequenos, Quinta do Tesouro se destaca. Com três entradas separadas e 5 hectares de terra, você desfruta de liberdade e discrição completas, estando ainda assim perto de praias, restaurantes e todas as comodidades.

### A Casa de Villa

Um longo caminho privativo leva à residência principal, cercada por jardins paisagísticos, olivais e campo aberto. A arquitetura combina o charme português com o conforto moderno, apresentando aquecimento por piso radiante e ar condicionado em toda parte. **Áreas de Estar**

Elegante ainda acolhedora. A sala de estar com lareira se abre para varandas e pátio, enquanto a sala de jantar tem vista para a piscina e jardins. **Pátio**

Um espaço romântico sombreado, perfeito durante os meses de verão. No seu coração há uma velha oliveira, criando um ponto focal natural. O pátio conecta a área de estar com o estúdio, fundindo de forma effortless o interior e o exterior.

### Cozinha

Completamente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma sala de utilidades prática. **4-5 Quartos**

### Espaçosos

Quatro quartos luxuosos com casa de banho privativa. A suíte principal possui uma grande varanda privada com vistas do pôr do sol. **Estúdio**

Espaço flexível: cinema, ginásio, escritório, bem-estar ou quinto quarto. **Vida ao Ar Livre**

Jardins bonitos, terraços, pátio e lago. Totalmente irrigado com bomba privada

### Piscina Aquecida & Jacuzzi

Piscina aquecida com bomba de calor, jacuzzi para 6 pessoas, chuveiro ao ar livre e terraços com sistema de som integrado. **Casas de hóspedes / Postos de guarda**

Uma entrada separada leva a duas casas de hóspedes independentes, cada uma com estacionamento privativo. Existem duas unidades: um T2 e um T3. O T2 possui uma cozinha ao ar livre e um chuveiro ao ar livre, enquanto o T3 oferece uma piscina privada, cabana e amplo terraço de piscina, ideal para hóspedes (família) ou funcionários. **Instalações e licença para cavalos**

Estábulos profissionais, piquetes e arena 20x60 com sistema Ebb & Flow. Licenciado para 15 cavalos. Pavilhão espaçoso, chuveiro para cavalos/espaço para alforjes, espaço de armazenamento e grande casa de ração. Entrada separada com abertura de 5m de largura para caminhões. **Estacionamento**

Garagem grande + abrigo para carros para três carros. **Segurança**

Totalmente cercada com CCTV e alarme. **Características principais**

- Villa de luxo para família com 5 quartos
- Piscina aquecida e jacuzzi
- Duas casas de hóspedes independentes

- Seis estábulos para cavalos
- Arena de equitação profissional Eb & Flow
- Privacidade completa

Localização Prime

12 minutos do Aeroporto de Faro

13 minutos da Estação de Comboios de Loulé (Lisboa & Porto) 10 minutos da Escola Nobel

14 minutos das praias (Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira) 4 minutos do MAR Shopping & IKEA

11 minutos do Hospital Privado de Faro

20 minutos do Centro Equestre de Vilamoura

75 restaurantes de topo nas proximidades e perto de 38 campos de golfe

O Triângulo Dourado

O Triângulo Dourado incluindo Quinta do Lago, Vale do Lobo e Almancil é amplamente considerado como a área mais prestigiada do Algarve. Conhecido pelo seu estilo de vida de luxo, golfe de classe mundial, alta gastronomia e comunidade internacional, continua a atrair compradores de alta gama de toda a Europa e além.

Potencial de Investimento & Desenvolvimento

O Triângulo Dourado continua sendo um dos mercados imobiliários mais fortes da Europa.

Para compradores visionários, esta propriedade pode oferecer possibilidades futuras interessantes, sujeitas à regulamentações e aprovações aplicáveis. Sua localização única fora da reserva agrícola cria potencial para um conceito de campo boutique ou retiro privado, integrado ao entorno natural. Em resumo

Uma oportunidade rara de possuir uma propriedade privada com estilo de vida, potencial e privacidade absoluta em uma das locais mais desejáveis da Europa.

## Related Properties



Faro > Loulé > Quarteira

### Apartamento a 300m da praia-Quarteira

Ref: 86787435

€289.900

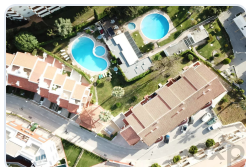


Faro > Loulé > Alte

### Encantadora Vila de Campo

Ref: 86395700

€300.000



Faro > Loulé > Quarteira

### Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000



Faro > Loulé > Quarteira

### T2 Vista Mar em Quarteira | 150m da Praia | Garagem

Ref: 86645151

€390.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87095477>