RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

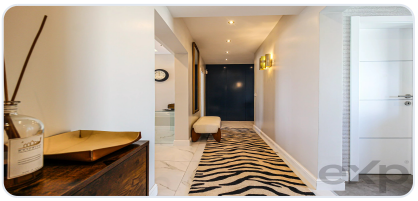
Apartamento "Sky Marina" em Portimão

Ref: 87084419 | Faro > Portimão









€785.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	134,49 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	134,49 m2		

Description

SKY MARINA: Uma das residências mais distintas de Portimão

Algumas propriedades podem ser copiadas. Esta, não.

O Sky Marina é mais do que uma "pent-house".

É um refúgio de design de luxo onde a sofisticação escandinava se encontra com a luz do Algarve, uma residência feita à medida onde a arquitetura, o design e o artesanato se unem para criar algo verdadeiramente único.

Situado acima do coração de Portimão, ocupa uma posição extraordinária, no topo de um edifício no centro da cidade, oferecendo um dos mais espetaculares panoramas do sul: um lugar privilegiado para o Rio Arade, a Marina e o horizonte da cidade.

Desde o momento em que entra, o mundo exterior simplesmente desaparece. É recebido por uma longa e bem proporcionada galeria onde cada detalhe transmite o valor da arte autêntica. A iluminação integrada reflete no pavimento em mármore branco polido, acabamentos requintados da PORCELANOSA com veios dourados que o conduzem a uma sensação de total pertença.

O lounge social de 35 m² é um espaço de padrão internacional, com uma clara separação visual entre o lounge e a sala de jantar formal.

No Sky Marina, tudo se liga.

O ponto focal é uma obra-prima da tecnologia: uma lareira elétrica DIMPLEX perfeitamente integrada numa Smart TV OLED de 65 polegadas, emoldurada por tetos iluminados e paredes texturadas que remetem para o estuque veneziano.

Ao chegar ao terraço principal, ficamos completamente sem palavras. Esta é a maior obra-prima do apartamento: uma vista panorâmica de 180° onde os veleiros deslizam, os pescadores regressam ao pôr-do-sol, os iates de luxo entram na marina e milhares de aves cruzam o céu.

Desde o nascer do sol sobre a água até às luzes da noite refletidas no rio, cada dia parece viver dentro de uma pintura em movimento.

Tudo isto na privacidade do seu próprio lar.

A suíte principal foi projetada como um santuário privado de 5 estrelas. Aqui, acordar significa abrir as persianas elétricas com o toque de um botão para revelar uma das vistas mais deslumbrantes do rio em Portugal. Este é um espaço criado para quem compreende que propriedades verdadeiramente excecionais se definem pelas memórias que proporcionam. Se o momento pedir para recarregar energias, desfrute de um banho relaxante na banheira.

Já consegue imaginar o quão única é esta propriedade?

A cozinha é o sonho de qualquer chef. Com o seu formato em U, combina elegantes acabamentos em madeira nogueira com superfícies contemporâneas em cinzento mate, superfícies lacadas a branco e bancadas premium em DEKTON,

completamente equipada para transformar cada refeição numa obra-prima culinária.

Se precisar de se concentrar nos seus projetos, no final da galeria, um escritório em casa de alto padrão oferece o ambiente perfeito para o trabalho remoto. A combinação de madeiras em tons quentes e fundos texturizados escuros cria um ambiente sofisticado para reuniões globais.

Como este estilo de vida merece ser partilhado, um segundo quarto para hóspedes, com decoração profissional e varanda privada com vista para o histórico Teatro TEMPO, garante que os seus convidados usufruem do mesmo nível de requinte.

A casa de banho social, com os seus azulejos texturados da PORCELANOSA, espelhos retro iluminados e um duche amplo estilo italiano, emana a elegância de um hotel boutique.

Com uma área total de 228 m², o Sky Marina representa uma oportunidade excecionalmente rara. É uma residência onde nada precisa de ser melhorado ou renovado. Está totalmente equipada e pronta para o seu próximo proprietário.

Algumas oportunidades são irrepetíveis. Esta é uma delas.

Basta chegar, desfazer as malas e começar a viver a vida com que muitos sonham, mas que poucos compreendem verdadeiramente.

Conte comigo para lhe apresentar este apartamento único em Portugal.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt