RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Aroeira - Moderna Moradia T4 com Piscina

Ref: 87067039 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda


Aroeira - Moderna Moradia T4 com Piscina


Aroeira - Moderna Moradia T4 com Piscina image 2


Aroeira - Moderna Moradia T4 com Piscina image 3


Aroeira - Moderna Moradia T4 com Piscina image 4

€780.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	165 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	165 m2

Description

Descobre esta magnífica moradia independente com 165 m² de área útil, localizada na desejada zona de Aroeira, Charneca de Caparica e Sobreda. Construída em 2022, esta propriedade de segunda mão em bom estado oferece o equilíbrio perfeito entre conforto contemporâneo e funcionalidade. Com uma área bruta de 194 m² implantada num lote de 306 m², esta casa apresenta-se como um refúgio ideal para famílias que procuram qualidade e segurança.

Espaços Generosos e Bem Distribuídos

A moradia dispõe de 4 quartos amplos e 5 divisões no total, incluindo 3 casas de banho completas. Uma delas conta com banheira, proporcionando momentos de relaxamento garantido. Os acabamentos modernos e os armários embutidos maximizam o aproveitamento do espaço, enquanto as janelas em alumínio com vidros duplos garantem excelente luminosidade e isolamento térmico. O terraço e a varanda oferecem áreas exteriores adicionais perfeitas para convívio familiar.

Tecnologia e Segurança de Topo

Esta propriedade está equipada com um sistema de alarme sofisticado que assegura a máxima proteção. A fibra ótica e acesso à internet de alta velocidade permitem conectividade sem limites. O intercomunicador facilita a comunicação interna, enquanto os estores elétricos proporcionam conforto e praticidade. O aquecimento de águas eficiente e a bomba de calor/frio garantem conforto durante todo o ano, com classe energética B.

Sustentabilidade e Bem-Estar

Os painéis solares reduzem significativamente o consumo energético, tornando esta moradia uma opção eco-friendly. A piscina privada exterior é o destaque perfeito para desfrutar de privacidade e bem-estar no espaço exterior, ideal para os dias quentes.

Infraestruturas Completas

A propriedade inclui garagem privada, lugar de estacionamento e arrumos/trastero, oferecendo soluções práticas de armazenamento e estacionamento. A orientação Oeste proporciona luminosidade natural durante a tarde, criando ambientes acolhedores e agradáveis.

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt