RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Quinta dos Altos: O Charme Alentejano com Potencial Infinito a 5 Min. de Évora

Ref: 87037289 | Évora > Évora > União das freguesias de Évora (São Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão)









€1.800.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	379 m2
Total de divisões	6	**Varanda**	Yes
Área de construção	379 m2		

Description

Onde a leveza e a tranquilidade se encontram com a conveniência da cidade.

Imagine acordar com o chilrear dos pássaros, respirar a paz da planície alentejana e, em apenas 5 minutos, estar no centro histórico da cidade de Évora. A Quinta dos Altos é um refúgio exclusivo que combina a essência rústica da região com um potencial extraordinário de valorização, seja para habitação própria ou para um projeto turístico de referência.

A Experiência e a Envolvente
Ao cruzar a entrada desta propriedade totalmente vedada (com segurança reforçada por vedação eletrificada nas traseiras), a sensação imediata é de leveza, privacidade e bem-estar. O terreno de 5 hectares é completamente plano e auto-suficiente em água, graças à existência de três furos e três poços tradicionais. É o cenário perfeito para dar asas à criatividade: desde a plantação de um olival e vinha privativa até à expansão para turismo rural.

A Casa Principal (540m² de área bruta de construção)
Uma autêntica casa alentejana de época (construção dos anos 80) com uma planta inteligente que separa harmoniosamente a área social da área de descanso:
Zona Social: Sala de estar e sala de jantar amplas, envolvidas por uma encantadora varanda. Cozinha familiar com despensa, lavandaria independente e um escritório ideal para teletrabalho.
Zona de Descanso: Privacidade total com 4 generosas suítes, adornadas pelo jardim interior, que traz a natureza para dentro de casa.
Conforto e Luz: Grandes janelas com portadas em madeira que inundam a casa de luz natural, equipada com ar condicionado e abraçada por uma varanda a toda a volta, ideal para contemplar o pôr do sol alentejano.

O Piso Inferior: O Espaço de Lazer Completo
O rés-do-chão desta moradia térrea esconde um verdadeiro centro de entretenimento e funcionalidade:
Salão de jogos e salão de festas com bar privativo.
Garrafeira tradicional para os seus melhores vinhos.
Garagem espaçosa e casa das máquinas.

Exterior, Lazer e os Anexos Independentes
O lazer ao ar livre está garantido pela piscina da propriedade, inserida num ambiente calmo e soalheiro. Nesta área, destaca-se um anexo T1 independente, o expoente máximo da tradição local, equipado com uma autêntica lareira de lume de chão, o local perfeito para acolher convidados ou criar um alojamento independente e ainda uma moradia térrea com 144m² para modernização.

Um Investimento com Duas Almas
Esta propriedade é uma tela em branco à espera do seu toque de reabilitação. É a escolha perfeita para:
Moradia Familiar de Sonho: Viver no campo com o luxo do espaço, segurança e a proximidade imediata à cidade.
Projeto de Turismo Rural: Aproveitar a forte procura turística de Évora para criar um hotel rural boutique, com espaço para bungalows, vinha ou olival e experiências gastronómicas.

Venha sentir a energia única da Quinta dos Altos. Agende a sua visita e apaixone-se!

Acreditamos no poder das parcerias: esta propriedade está aberta à partilha de negócio com qualquer profissional do setor.

Related Properties



Évora > Évora > União das freguesias de Évora (São Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão)

Edifício amplo com 30 salas e elevador em Évora

Ref: 87042401

€2.350.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt