

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Quinta dos Altos: O Charme Alentejano com Potencial Infinito a 5 Min. de Évora

Ref: 87037289 | Évora > Évora > São Pedro e Santo Antão)



**€1.800.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	5	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	379 m2		

## Description

---

Onde a leveza e a tranquilidade se encontram com a conveniência da cidade.

Imagine acordar com o chilrear dos pássaros, respirar a paz da planície alentejana e, em apenas 5 minutos, estar no centro histórico da cidade de Évora. A Quinta dos Altos é um refúgio exclusivo que combina a essência rústica da região com um potencial extraordinário de valorização, seja para habitação própria ou para um projeto turístico de referência.

### A Experiência e a Envolvente

Ao cruzar a entrada desta propriedade totalmente vedada (com segurança reforçada por vedação eletrificada nas traseiras), a sensação imediata é de leveza, privacidade e bem-estar. O terreno de 5 hectares é completamente plano e auto-suficiente em água, graças à existência de três furos e três poços tradicionais. É o cenário perfeito para dar asas à criatividade: desde a plantação de um olival e vinha privativa até à expansão para turismo rural.

### A Casa Principal (540m<sup>2</sup> de área bruta de construção)

Uma autêntica casa alentejana de época (construção dos anos 80) com uma planta inteligente que separa harmoniosamente a área social da área de descanso:

**Zona Social:** Sala de estar e sala de jantar amplas, envolvidas por uma encantadora varanda. Cozinha familiar com despensa, lavandaria independente e um escritório ideal para teletrabalho.

**Zona de Descanso:** Privacidade total com 4 generosas suítes, adornadas pelo jardim interior, que traz a natureza para dentro de casa.

**Conforto e Luz:** Grandes janelas com portadas em madeira que inundam a casa de luz natural, equipada com ar condicionado e abraçada por uma varanda a toda a volta, ideal para contemplar o pôr do sol alentejano.

### O Piso Inferior: O Espaço de Lazer Completo

O rés-do-chão desta moradia térrea esconde um verdadeiro centro de entretenimento e funcionalidade:

Salão de jogos e salão de festas com bar privativo.

Garrafeira tradicional para os seus melhores vinhos.

Garagem espaçosa e casa das máquinas.

### Exterior, Lazer e os Anexos Independentes

O lazer ao ar livre está garantido pela piscina da propriedade, inserida num ambiente calmo e soalheiro. Nesta área, destaca-se um anexo T1 independente, o expoente máximo da tradição local, equipado com uma autêntica lareira de lume de chão, o local perfeito para acolher convidados ou criar um alojamento independente e ainda uma moradia térrea com 144m<sup>2</sup> para modernização.

### Um Investimento com Duas Almas

Esta propriedade é uma tela em branco à espera do seu toque de reabilitação. É a escolha perfeita para:

**Moradia Familiar de Sonho:** Viver no campo com o luxo do espaço, segurança e a proximidade imediata à cidade.

**Projeto de Turismo Rural:** Aproveitar a forte procura turística de Évora para criar um hotel rural boutique, com espaço para bungalows, vinha ou olival e experiências gastronómicas.

Venha sentir a energia única da Quinta dos Altos. Agende a sua visita e apaixone-se!

Acreditamos no poder das parcerias: esta propriedade está aberta à partilha de negócio com qualquer profissional do setor.

## Related Properties

---

No related properties available.

---

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87037289>