RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Casa Térrea de Luxo (Quinta) | 250 m² | 4 Quartos + Escritório | Piscina Privativa | Terreno 20.200 metros quadrados | Vale da Rosa, Estoi, Faro

Ref: 87037283 | Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)









€1.750.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**wc**	6
Área	250 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	250 m2

Description

Moradia térrea de luxo com terreno, totalmente mobilada e equipada, pronta a habitar, implantada num artigo rústico de mais de dois hectares.

Localizada no Vale da Rosa, Estoi, uma zona tranquila e bem localizada da região de Faro, com excelentes acessos ao centro da cidade, ao aeroporto internacional e a toda a costa algarvia.

Arquitetura e interiores

A habitação desenvolve-se num único piso, com uma implantação de 250 m² distribuídos por cinco divisões principais, pensadas ao detalhe para proporcionar conforto, privacidade e qualidade de vida no dia a dia. A circulação entre a sala e os quartos, por exemplo, é feita de forma fluida e discreta, com recurso a uma porta oculta integrada nos armário.

O coração da casa é um open space de quase 80 m² que reúne cozinha e sala numa relação harmoniosa. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos, destaca-se pela tecnologia de topo: placa de indução Bora com exaustor integrado, torneira de água filtrada instantânea (fria, agua com gás ou agua a ferver instantânea) são exemplos disso. Gavetas refrigeradas para legumes e um armário para máquina de café/chá e pequenos eletrodomésticos de pequeno almoço, são outro.
A sala divide-se em três zonas distintas, sala de jantar com mesa que se transforma em bilhar, sala de estar com sofá de canto e uma mesa de jogos com vista direta para o jardim e piscina, unidas por uma lareira bifacial central.

A zona de descanso da casa conta com quatro quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos, estores elétricos e acesso direto ao exterior através de portas de vidro. Dois quartos são en-suite; os restantes dois partilham uma casa de banho completa.
Num piso superior parcial com varanda, encontra-se um escritório com casa de banho privativa, que pode funcionar igualmente como quarto de hóspedes independente.

Tecnologia, conforto e eficiência energética

A moradia está equipada com ar condicionado e piso radiante em todos os compartimentos, alimentados por bomba de calor com painéis solares, garantindo conforto térmico durante todo o ano com custos energéticos reduzidos. O isolamento térmico tipo tipo ETICS, a caixilharia em alumínio termo lacado com corte térmico com vidro duplo, as redes mosquiteiras e os estores elétricos asseguram elevada eficiência energética. A segurança é garantida por sistema de alarme, vídeo porteiro e acesso por dois portões elétricos, numa propriedade completamente vedada. Internet disponível.

Exterior e espaços de lazer

O exterior foi concebido para quem valoriza o lazer ao ar livre e a vida em família. A piscina privativa de grandes dimensões é o elemento central, rodeada por jardim com relva artificial e iluminação exterior. Um terraço coberto, a churrasqueira e um court de jogos completam uma oferta de lazer extraordinária.
Na parte posterior da habitação, um jardim com hortas em canteiros elevados e sistema de rega automática.
Garagem para dois automóveis e carport asseguram estacionamento e funcionalidade.

Potencial e localização

Este imóvel combina a tranquilidade de uma zona residencial no campo consolidada com a proximidade a todos os serviços, comércio e infraestruturas de Faro e do Algarve. A dimensão do terreno rústico, superior a dois hectares no total, abre possibilidades para projetos de turismo rural, alojamento local, agricultura ou simples usufruto privado em plena natureza.

Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.

Ref: 86437322

€180.000

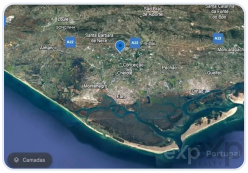


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022

€220.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt