

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia com 3 quartos, vista para o Rio Guadiana

Ref: 87036575 | Faro > Castro Marim



€495.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	3
Área	167 m2	Total de divisões	4
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Elétrico	Área de construção	167 m2

Description

Situada numa posição elevada com vistas deslumbrantes sobre o Rio Guadiana, esta moradia isolada com 3 quartos oferece espaços amplos para famílias, excelentes áreas de lazer ao ar livre e uma oportunidade de estilo de vida única no Algarve Oriental.

Integrada num terreno privado de 465m² com 167m² de área habitável, a propriedade foi cuidadosamente mantida e está localizada numa tranquila rua residencial, a apenas 10 minutos da histórica vila de Castro Marim e de Vila Real de Santo António, dois destinos cada vez mais procurados tanto por residentes permanentes como por proprietários de casas de férias.

No interior, a moradia oferece divisões generosas, incluindo uma sala de estar e de jantar em plano aberto particularmente espaçosa, que se integra harmoniosamente com o terraço coberto, a piscina e os jardins, criando o estilo de vida perfeito entre o interior e o exterior, ideal para relaxar ou receber convidados.

As áreas exteriores foram concebidas para serem facilmente aproveitadas e exigirem pouca manutenção, incluindo uma piscina privada, uma zona de barbecue, um terraço coberto e jardins bem cuidados na parte traseira e lateral da propriedade.

Um bónus exclusivo para os entusiastas do golfe é o sistema de prática totalmente equipado instalado na garagem, uma característica rara em propriedades nesta gama de preços.

Idealmente localizada, a villa oferece também excelentes acessos a Espanha, com a fronteira a apenas 5 minutos de carro, sendo perfeita para quem procura conveniência, potencial de investimento ou viver em dois países.

Perfeito para a vida em família, férias ou rendimentos de investimento, este é o tipo de propriedade no Algarve que se está a tornar cada vez mais difícil de encontrar: espaço, vistas, privacidade, piscina e estilo de vida, tudo a um preço excecional.

O seu estilo de vida no Algarve começa aqui.

Related Properties



Faro > Castro Marim > Altura

Apartamento T2 pra venda

Ref: 87305924

€375.000



Faro > Castro Marim > Altura

Apartamento T2 pra venda

Ref: 87350495

€385.000



Faro > Castro Marim > Altura

Morada independente T5 com piscina em Altura, Tavira, Portugal,

Ref: 85506704

€750.000



Faro > Castro Marim > Altura

Morada T5 , Altura

Ref: 87016779

€870.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87036575>