RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Quinta com Piscina

Ref: 87034529 | Faro > Olhão









€1.270.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**Área**	159 m2
Total de divisões	4	**Varanda**	Yes
Área de construção	159 m2		

Description

Encantadora quinta situada em Quelfes, Olhão, esta propriedade única combina harmoniosamente a tranquilidade do campo com a proximidade da deslumbrante Ria Formosa e das magníficas praias algarvias.

Com uma área total de 3.120 m², esta magnífica propriedade integra uma elegante moradia T3, cuidadosamente concebida para proporcionar conforto, lazer e total privacidade.
No exterior, os espaços envolventes convidam ao descanso e à convivência, destacando-se a piscina, cozinha exterior com barbecue, lago ornamental, diversas árvores de fruto e ainda quatro casas pré-fabricadas, que acrescentam versatilidade e elevado potencial de rentabilização.
A propriedade beneficia igualmente de três entradas independentes, garantindo maior comodidade, funcionalidade e privacidade entre as diferentes áreas

Com um enorme potencial tanto para habitação própria como para investimento, esta quinta beneficia igualmente de um anteprojeto já desenvolvido para turismo rural, representando uma excelente oportunidade no Sotavento Algarvio.

A casa principal, totalmente independente, dispõe de 250 m² de área útil, cuidadosamente concebidos para garantir máximo conforto, funcionalidade e uma excelente luminosidade natural.

A moradia é composta por três amplas suítes, duas localizadas no rés do chão e uma no piso superior, oferecendo privacidade e comodidade para toda a família ou hóspedes. Destaca-se ainda a generosa sala comum, ideal para momentos de convívio, uma casa de banho social, cozinha espaçosa totalmente equipada, bem como uma lavandaria independente.

A propriedade destaca-se ainda pelo seu compromisso com a sustentabilidade, garantindo elevada autonomia energética e hídrica. Para esse efeito, dispõe de painéis solares e de um sistema de abastecimento de água duplo, através da rede pública e de furo artesiano, proporcionando maior eficiência, conforto e redução de custos de manutenção.

Potencial de Rentabilização:

O terreno rústico anexo representa uma excelente oportunidade de investimento, encontrando-se já preparado com infraestruturas que potenciam uma elevada rentabilidade.
A propriedade inclui quatro casas pré-fabricadas, ideais para exploração turística ou alojamento local (AL):
Uma unidade T2 com varanda;
Duas unidades T1 com varanda;
Uma unidade T2 sem varanda.

Este conjunto imobiliário versátil combina na perfeição qualidade de vida, privacidade e um elevado potencial de investimento, tornando-se uma oportunidade única para habitação própria, turismo rural ou exploração turística no Algarve

Não hesite em agendar a sua visita

Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464

€199.900

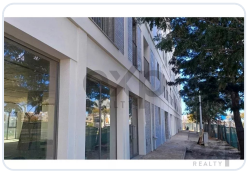


Faro > Olhão

TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

Espaço Comercial e de Serviços

Ref: 85949039

€230.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt