**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Loja de Prestígio junto ao Chiado

Ref: 87016877 | Lisboa > Lisboa > Misericórdia









## €990.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Escritório |
| **Quartos** | 1 | **wc** | 1 |
| **Área** | 140 m2 | **Total de divisões** | 1 |
| **Terraço** | Yes | **Área de construção** | 140 m2 |

## Description

Loja de Prestígio no Edifício Condessa do Rio | Chiado / Santa Catarina | Lisboa

Espaço comercial de excelência no centro histórico de Lisboa, integrado no emblemático Edifício Condessa do Rio, na Calçada do Combro, distinguido com o prestigiado Prémio Valmor e Municipal de Arquitetura.

Assinado pelo reconhecido arquiteto português João Carrilho da Graça, o projeto de reabilitação do edifício recebeu em 2010 a mais alta distinção arquitetónica da cidade de Lisboa, refletindo uma abordagem contemporânea, intemporal e de enorme valorização patrimonial.

Com uma área bruta privativa de 167,71 m², esta loja apresenta um espaço amplo, elegante e minimalista, oferecendo uma versatilidade excecional para diferentes conceitos de utilização: galeria de arte, showroom, atelier de prestígio, flagship store, escritório criativo ou sede corporativa.

Inserido numa das zonas mais procuradas e valorizadas da cidade, entre o Chiado, Santa Catarina e Misericórdia, o imóvel beneficia de uma localização estratégica, com forte fluxo pedonal e elevada procura residencial e turística, num contexto urbano sofisticado e cosmopolita.

Destaques do Imóvel:
Edifício distinguido com Prémio Valmor e Municipal de Arquitetura
Projeto de autor de João Carrilho da Graça
Espaço contemporâneo de linhas minimalistas
Excelente exposição e potencial comercial
Localização premium no coração de Lisboa
Forte potencial de valorização patrimonial e investimento

O Edifício Condessa do Rio, com origem histórica no século XVI, resulta da reconstrução cuidada de dois edifícios articulados por um logradouro comum com vista desafogada sobre a encosta ocidental da cidade e o rio Tejo. O projeto integra habitação de alto padrão, espaços comerciais exclusivos e estacionamento privativo, constituindo hoje uma referência arquitetónica e urbana em Lisboa.

Um ativo imobiliário singular, onde arquitetura, localização e prestígio se unem numa proposta verdadeiramente diferenciadora.

## Related Properties

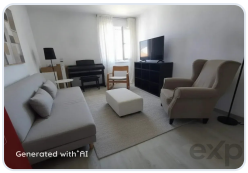


Lisboa > Lisboa

**LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO**

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

**Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda**

Ref: 87438293

€299.000

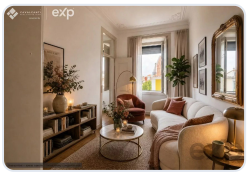


Lisboa > Lisboa

**Excelente T1 novo Centro Lisboa**

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

**T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA**

Ref: 87114945

€338.000

---


**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt