RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira

Ref: 87014843 | Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão









€299.500

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	297 m2	**Área do terreno**	297 m2

Description

Existem muitos terrenos no mercado. Poucos chegam já preparados para avançar.

Lote urbano na Luz de Tavira com 297 m² de área total e projeto aprovado para a construção de duas moradias geminadas, com uma área bruta de construção de 361,60 m² e uma área de implantação de 144 m².

Num mercado onde construir no Algarve se tornou cada vez mais complexo e os processos de licenciamento podem demorar meses ou até anos, este imóvel destaca-se por aquilo que hoje tem mais valor: localização, tempo ganho e segurança urbanística.

Mais do que um terreno para construção, esta é uma oportunidade de adquirir um ativo preparado para avançar. O projeto aprovado permite desenvolver duas moradias modernas, reduzindo a incerteza, o tempo de espera e os custos associados aos processos de aprovação.

Situado na Rua da Estação, na Luz de Tavira, encontra-se numa das zonas mais procuradas do Sotavento Algarvio, a poucos minutos da Ria Formosa, das praias da região e do centro histórico de Tavira. Uma localização que combina autenticidade, tranquilidade e proximidade a alguns dos principais pontos de interesse do Algarve.

A crescente procura residencial e internacional por esta zona, aliada à escassez de terrenos urbanos com projeto aprovado, confere a esta propriedade um elevado potencial de valorização futura.

Ideal para investidores, construtores ou compradores nacionais e internacionais que procuram desenvolver um projeto residencial de qualidade, criar património ou entrar rapidamente no mercado imobiliário algarvio.

Hoje, no Algarve, o verdadeiro luxo já não é apenas a localização.

É encontrar um projeto preparado para avançar.

Dados do imóvel:

Localização: Luz de Tavira, Tavira, Algarve
Área total do lote: 297 m²
Área de implantação: 144 m²
Área bruta de construção: 361,60 m²
Projeto aprovado para a construção de duas moradias geminadas.

Solicite o dossier completo com plantas, renders e informação detalhada sobre o projeto e descubra o potencial desta oportunidade na Luz de Tavira.

Os terrenos urbanos com projeto aprovado são cada vez mais raros no Algarve. Esta é uma oportunidade difícil de replicar numa das zonas com maior procura residencial e internacional do Sotavento Algarvio.

Aproximadamente:
5 minutos de Tavira;
2 km das praias da Ria Formosa;

30 minutos do Aeroporto de Faro.

Related Properties



Faro > Tavira

Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

Centro de Tavira, Ruina T2 para venda

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

Apartamento T2 no centro de Tavira

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt