RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradias T2 e T2+1 com Piscina, Praia da Luz

Ref: 87010133 | Faro > Lagos > Luz









€820.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**wc**	3
Área	170 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	170 m2

Description

São sete e meia de uma tarde de julho. A parede de vidro da sala está totalmente aberta, a relva ainda está morna debaixo dos pés e a piscina apanha a última luz do dia. Voltou da praia há vinte minutos, toalha ao ombro, sem pensar uma única vez onde deixou o carro.

Restam cinco destas moradias geminadas, cada uma com piscina e jardim privados, num pequeno e exclusivo condomínio fechado a 500 metros da areia da Praia da Luz. 170 m² de área construída num lote de 249 m², classe energética A, pensada para quem quer viver junto ao mar sem a manutenção de uma casa grande.

Sala e cozinha

Sala, zona de refeições e cozinha formam um único espaço aberto, com vãos envidraçados do chão ao teto, para que o jardim e a piscina pareçam fazer parte da casa. A cozinha organiza-se em torno de uma ilha em Silestone com eletrodomésticos encastrados: cozinha virado para o jardim, não para uma parede. O piso radiante hidráulico mantém o chão quente nas manhãs húmidas de janeiro, e o ar condicionado trata do calor de agosto.

Quartos e casas de banho

Dois quartos e duas casas de banho, com o quarto principal a abrir diretamente para o jardim. As moradias da Fila A são T2+1: uma divisão extra de 8 m² que serve de escritório ou de pequeno quarto de hóspedes, para que as videochamadas não tenham de acontecer na mesa da cozinha. Os estores elétricos deixam o quarto às escuras para uma boa sesta, e a caixilharia com vidro duplo deixa os sons da vila lá fora.

Custos de manutenção baixos

A classe energética A tem aqui equipamento que a justifica. Painéis fotovoltaicos alimentam a casa, há ponto de carregamento para carro elétrico, fibra ótica, domótica, aspiração central, alarme e videoporteiro. Se a moradia ficar fechada parte do ano, custa muito pouco a manter e fica segura.

As moradias estão em construção, com entrega prevista a partir de setembro de 2027, pelo que a compra é feita antes da conclusão da obra. As imagens são renders arquitetónicos.

Viver na Praia da Luz

A Luz é a vila que se escolhe quando Lagos parece demasiado movimentada. A praia, o centro da vila com os seus cafés e padaria, e o clube de ténis ficam a cerca de 500 metros, uns 6 minutos a pé. A subida à Rocha Negra, o promontório escuro no extremo nascente da baía, é o ritual matinal de meia vila. Burgau fica a cerca de 5 minutos de carro, a Marina e o centro histórico de Lagos a uns 10, e o aeroporto de Faro a cerca de uma hora.

Serve como habitação própria permanente, segunda habitação ou base para alguns meses por ano. Se o arrendamento de curta duração faz parte dos seus planos, fale comigo sobre as regras atuais de Alojamento Local na Luz antes de contar com esse rendimento.

Características principais

5 moradias disponíveis
Moradia T2, 2 casas de banho
Fila A: T2+1 com divisão extra de 8 m² para escritório ou pequeno quarto
170 m² de área construída num lote de 249 m²
Piscina privada e jardim privado
Moradia geminada em condomínio fechado
Certificado energético A com painéis fotovoltaicos
Piso radiante hidráulico e ar condicionado
Cozinha em Silestone com eletrodomésticos encastrados
Domótica, aspiração central, alarme, videoporteiro
Estores elétricos, vidro duplo, porta de segurança
Carregador para carro elétrico, fibra ótica, saneamento básico
Em construção, entrega prevista a partir de setembro de 2027
A 500 m da praia, do centro da Praia da Luz e do clube de ténis

Se quiser ver a moradia e o condomínio pessoalmente, ou simplesmente conversar sobre se a Luz ou Lagos se adequa melhor à forma como quer viver, envie-me uma mensagem. Terei todo o gosto em ajudar.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt