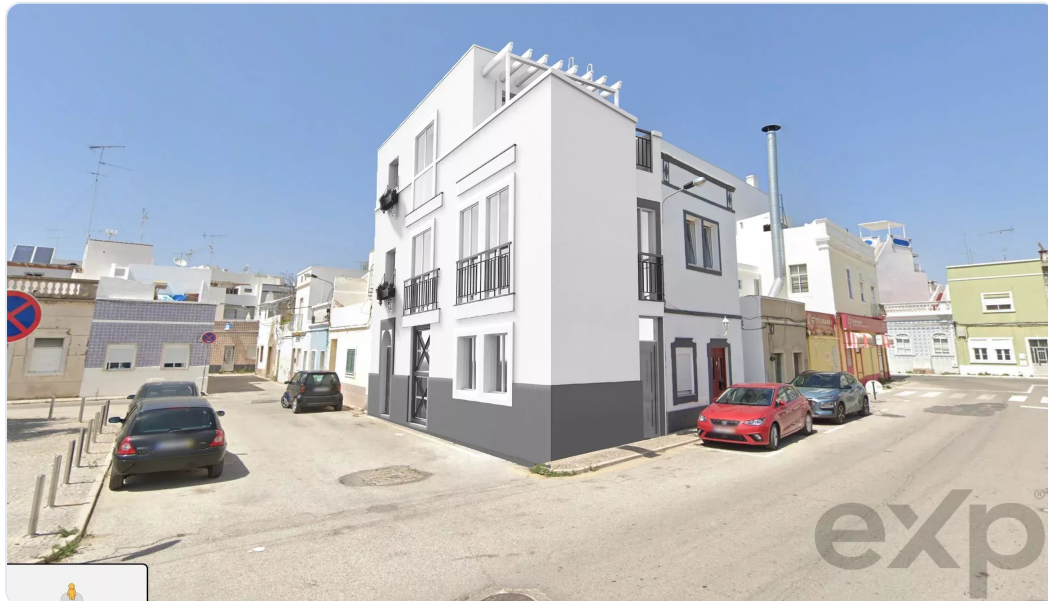


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Ref: 87005464 | Faro > Olhão > Olhão



€219.000

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	3	<b>wc</b>	2
<b>Área</b>	104,6 m2		

## Description

Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.

Excelente oportunidade no coração de Olhão.

Atualmente com 104 m<sup>2</sup>, esta propriedade dispõe de projeto aprovado para renovação e ampliação, transformando-se numa moderna moradia T3 com três pisos e 142 m<sup>2</sup> de área de construção.

A distribuição prevista contempla:

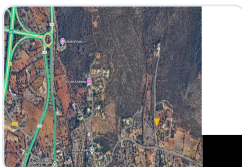
- Rés-do-chão: hall de entrada, casa de banho, cozinha e ampla sala de estar/jantar em open space;
- Primeiro piso: dois quartos e uma casa de banho;
- Segundo piso: suíte principal com acesso a um agradável terraço.

Localizada na baixa de Olhão, junto ao centro histórico, a propriedade beneficia de uma localização privilegiada, com todas as comodidades a curta distância:

- escolas a cerca de 100 metros;
- zona comercial e serviços;
- apenas 300 metros dos emblemáticos Mercados de Olhão e do mar.

Uma excelente opção para habitação própria, casa de férias ou investimento, numa das cidades com mais charme e autenticidade do Algarve.

## Related Properties



Faro > Olhão > Olhão

### Terreno Rústico em Moncarapacho | Ideal para Agricultura, Lazer ou Investimento

Ref: 86665284

€20.000



Faro > Olhão > Olhão

### Moradia T1 com Terraço na Barreta - Olhão

Ref: 8700-000

€90.000



Faro > Olhão > Olhão

### Terreno Rústico - Bias do Sul

Ref: 86355583

€95.000



Faro > Olhão > Olhão

### TERRENO RUSTICO a venda em distrito Faro

Ref: 85506485

€100.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/87005464>