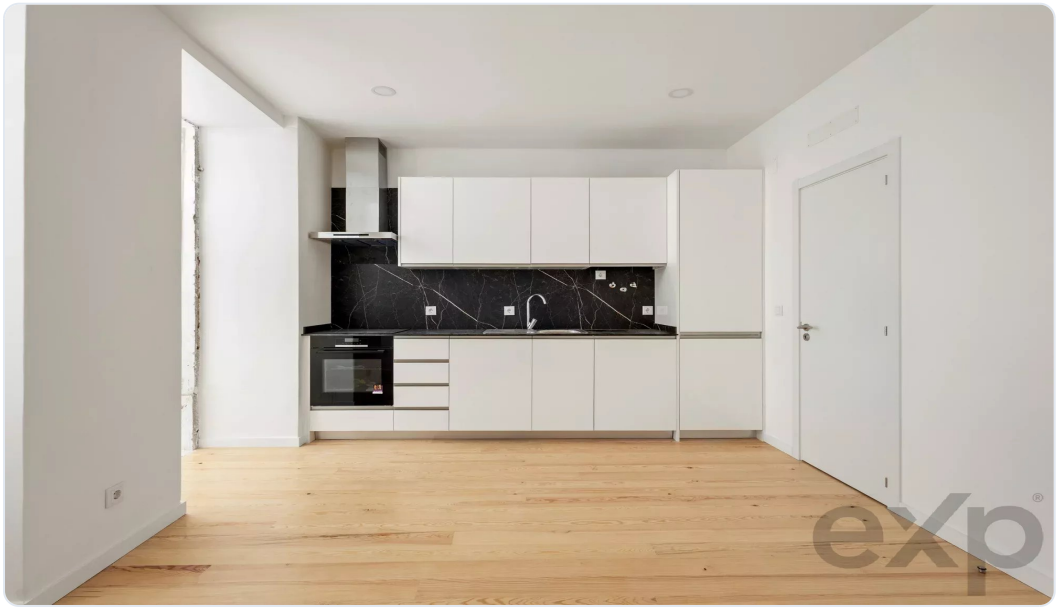
**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Excelente T2 Novo Centro Lisboa

Ref: 86968603 | Lisboa > Lisboa









## €410.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Apartamento |
| **Quartos** | 2 | **wc** | 1 |
| **Área** | 73 m2 | **Total de divisões** | 3 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Área de construção** | 73 m2 | | |

## Description

PRÉDIO EM ZONA ARU

COMPRA PARA HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE COM ISENÇÃO IMT

Apresentamos um encantador apartamento T2, localizado no 1º andar, em plena Graça, inserido num prédio reabilitado que combina a tradição com o conforto moderno. Este imóvel destaca-se pela sua ampla sala e cozinha totalmente equipada, proporcionando o espaço ideal para momentos de convívio e refeições em família.

O corredor dá acesso a dois quartos confortáveis, ambos com roupeiro embutido, otimizando o espaço para arrumação. A casa de banho está equipada com uma moderna base de duche, garantindo praticidade no dia a dia.

Além disso, o apartamento conta com uma varanda que oferece um espaço exterior perfeito para relaxar e apreciar a vista.

Não perca a oportunidade de viver numa das zonas mais procuradas de Lisboa, com todos os comodidades ao seu alcance. Venha conhecer este imóvel que pode ser a sua próxima casa!

## Related Properties



Lisboa > Lisboa

**LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO**

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

**Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda**

Ref: 87438293

€299.000

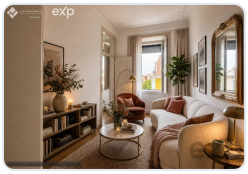


Lisboa > Lisboa

**Excelente T1 novo Centro Lisboa**

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

**T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA**

Ref: 87114945

€338.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt