**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

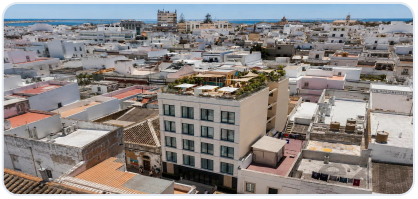
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Edifício com alma algarvia: 357m² no Centro de Olhão com Viabilidade para 5 Pisos

Ref: 86965386 | Faro > Olhão









## €700.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 1 | **Área** | 357 m2 |
| **Total de divisões** | 6 | **Varanda** | Yes |
| **Área de construção** | 357 m2 | | |

## Description

No coração pulsante de Olhão. surge esta antiga carpintaria com habitação. carregada de história. carácter e potencial praticamente ilimitado. Com uma área total de 357m² e uma fachada típica olhanense.daquelas que dão identidade e autenticidade à cidade. Este imóvel é uma verdadeira tela em branco.

Aqui. tens duas visões possíveis... e ambas poderosas.

Por um lado. uma oportunidade estratégica de investimento. com viabilidade camarária para construção até 5 pisos. ideal para desenvolver um projeto residencial ou turístico com forte rentabilidade. numa zona onde a procura não pára de crescer.

Por outro. algo ainda mais raro: a possibilidade de dar vida a um loft absolutamente diferenciador. Um espaço amplo. com pé-direito generoso. luz natural e carácter industrial. onde podes criar uma casa única. daquelas que não se encontram. criam-se.

A localização? Simplesmente irrepreensível.
A poucos passos de tudo aquilo que faz Olhão vibrar: comércio local. restauração. marina e acesso às ilhas. garantindo uma envolvência autêntica e uma valorização contínua.

## Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

**T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta**

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

**Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.**

Ref: 87005464

€199.900

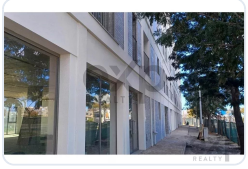


Faro > Olhão

**TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO**

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

**Espaço Comercial e de Serviços**

Ref: 85949039

€230.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt