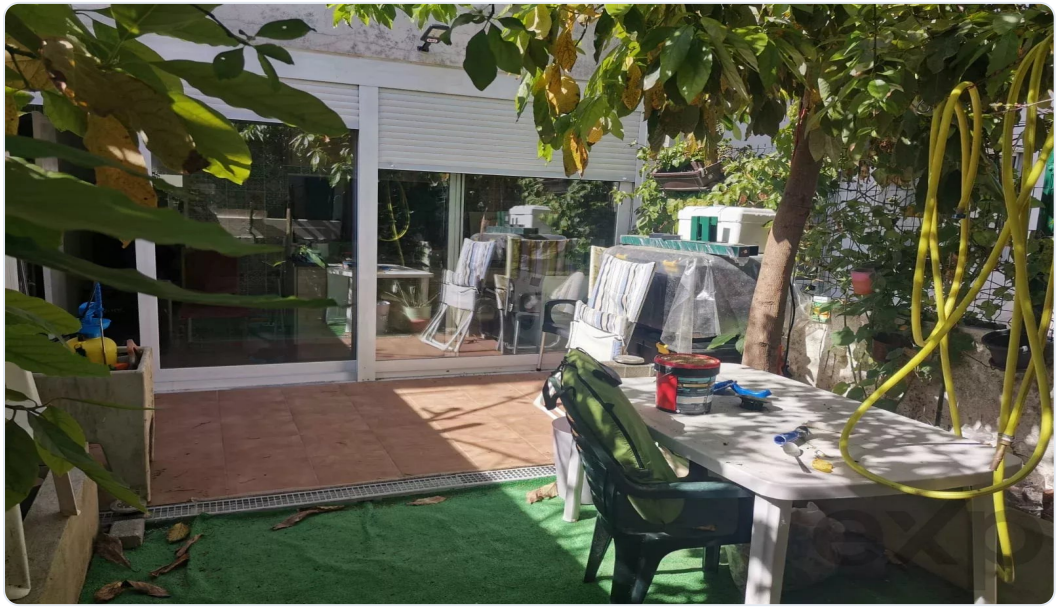
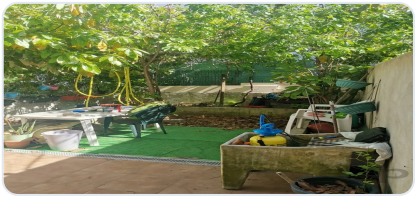
**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Moradia Bifamiliar T3+T0 Descubra o seu refúgio em Vale de Milhaços: Duas casas em uma!

Ref: 86950153 | Setúbal > Seixal > Corroios



## €399.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 2 |
| **Área** | 122,5 m2 | **Total de divisões** | 4 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Área de construção** | 122,5 m2 | | |

## Description

Procura uma casa com potencial de rendimento ou espaço extra para a família? Esta moradia em Vale de Milhaços é a solução ideal. Combinando conforto e uma localização estratégica, o imóvel destaca-se pela sua versatilidade:

Piso Térreo (O "Bónus"): Garagem transformada num moderno estúdio (T0) com um salão generoso com + de 30m², cozinha e casa de banho. Perfeito para festas, receber visitas com total privacidade ou até para rentabilizar.

Piso Superior (T3 Familiar): Um apartamento T3 bem distribuído, com excelente luz natural, varanda e marquise. A cozinha conta com sala de refeições.

Potencial Extra: Sótão com pé direito alto, pronto para ser transformado num escritório, sala de cinema ou quartos adicionais.

Exterior: Logradouro acolhedor, ideal para os seus grelhados de verão e momentos de lazer em família.

Localização Premium: A poucos minutos da estação de comboios de Corroios, com acesso direto à Ponte 25 de Abril e às deslumbrantes praias da Margem Sul. Escolas (do pré-escolar ao 3º ciclo) e comércio à porta.

## Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

**Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium**

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

**Apartamento T0 - SEIXAL**

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

**Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay**

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

**Apartamento T 1 - SEIXAL**

Ref: 85949147

€325.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt