RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Ref: 86933567 | Beja > Ourique

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Ourique - Um oásis privado no Aler
Ourique - Um oásis privado no Aler
Ourique - Um oásis privado no Aler

€620.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	281,94 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	281,94 m2

Description

Situada entre oliveiras de folhas prateadas, carvalhos maduros, palmeiras e iúcas em mais de cinco hectares de campo ondulado, esta versátil villa de dois andares é um oásis privado. Oferece vistas deslumbrantes, unobstruídas do nascer e pôr do sol, e fica a menos de dez minutos tranquilos dos cafés de Ourique, a 40 minutos dos destinos de varejo na costa do Algarve, e pouco mais de uma hora do Aeroporto de Faro. Totalmente cercada por uma cerca de qualidade excepcional, instalada profissionalmente, os amplos terrenos garantem segurança absoluta para que os animais de estimação da família possam passear livremente.

Embora a villa seja de dois pisos, a vida diária pode ser desfrutada totalmente no térreo. Múltiplos pontos de entrada secundários ao redor da casa proporcionam acesso sem degraus, evitando as escadas tradicionais na entrada principal. Internamente, a sala de estar expansiva atrai imediatamente o olhar para cima, para um impressionante teto exposto de pinho sueco de dez metros de altura, ancorado por uma grande lareira de pedra ao estilo de um castelo, com uma lareira de lenha Jøtul e uma elegante galeria de mezanino acima.

- A Cozinha & Jantar: Um espaço brilhante e generoso, equipado com bancadas de granito que se estendem para a lavanderia adjacente. Possui uma abundância de armários, uma pia de lavanderia, uma lavadora e secadora novas e uma geladeira de portas duplas de tamanho americano. A propriedade é oferecida parcialmente mobiliada, incluindo uma velha mesa de jantar inglesa antiga.

- A Suíte Principal (Térreo): Um retiro ensolarado com acesso direto e sem degraus ao jardim e à piscina, armários de parede a parede, e um luxuoso banheiro principal com revestimento de azulejos de parede a parede, uma banheira de imersão, uma pia dupla e um chuveiro de walk-in de alta qualidade em mármore requintado.

- Acomodação para Hóspedes & Versatilidade: O segundo quarto com suíte no térreo também possui um chuveiro de walk-in com azulejos de mármore. Logo ao longo do corredor, uma aconchegante área de estar oferece potencial genuíno para servir como um terceiro quarto no térreo ou escritório privado. No andar de cima, acessível pela galeria de mezanino, o quarto privado com suíte possui seu próprio chuveiro de walk-in, mantendo o piso térreo completamente autossuficiente. Grandes janelas bonitas percorrem toda a casa, inundando todos os ambientes com luz natural.

- Os Espaços de Estilo de Vida: Os espaços exteriores são perfeitamente adaptados para manhãs tranquilas e grandes eventos. Para os primeiros a acordar e relaxar ao entardecer, a varanda no telhado do primeiro piso oferece um ponto de vista elevado com vistas panorâmicas sobre o vale. Perto da casa, uma piscina generosa de 70m² mantém a luz do Alentejo até a hora dourada, ficando ao lado de uma cozinha ao ar livre coberta por um teto resistente ao calor, totalmente equipada para refeições que se prolongam até tarde da noite.

Oferecida por €620.000, uma propriedade rural dessa escala, acabamento e flexibilidade de layout é uma raridade. Contate-me hoje para agendar sua visita privada presencial ou virtual.

Related Properties



Beja > Ourique

O Seu Refúgio de Excelência: Herdade Exclusiva com mais de 100.000 m² e Vista Panorâmica

Ref: 87216310

€995.000



Beja > Ourique

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86640416

€1.200.000



Beja > Ourique > União das freguesias de Garvão e Santa Luzia

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86637172

€1.800.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt