RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 com vistas panorâmicas magníficas, perto de São Brás de Alportel, Loulé e Faro

Ref: 86933557 | Faro > São Brás de Alportel






€1.125.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	170 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	170 m2

Description

Reivindique o seu refúgio no topo da colina com vistas panorâmicas infinitas!

O que distingue esta propriedade é a sua posição única no cimo da colina, que proporciona vistas magníficas e privacidade. A sua localização estratégica oferece a tranquilidade do campo, estando contudo a poucos minutos de São Brás de Alportel, Loulé e Faro.

A propriedade oferece vistas panorâmicas sobre o campo e São Brás de Alportel em direção às colinas de um lado; do outro, a vista estende-se sobre o campo vizinho e colinas até ao oceano. Com uma paisagem envolvente deslumbrante, esta moradia é perfeita para quem procura um equilíbrio entre luxo e natureza.

O acesso à moradia faz-se por uma estrada rural asfaltada. A propriedade, situada no topo da colina, partilha a estrada com apenas duas outras propriedades, o que garante privacidade e tráfego mínimo ou inexistente.

Os portões elétricos abrem para uma entrada que conduz à moradia e se prolonga até ao parqueamento coberto. A entrada, em saibro/pedrinhas, tem uma bonita oliveira que serve de rotunda para a manobra de viaturas.

O primeiro piso é cuidadosamente organizado com um hall de entrada, dois quartos, duas casas de banho e uma área em open-plan que combina sala de estar, sala de jantar e cozinha. Do hall de entrada acede-se a uma área em open-plan com sala, jantar e cozinha de um lado; do outro, encontram-se dois quartos, um deles em suite, e uma casa de banho adicional. Há também uma porta que dá acesso a um espaço preparado para futura instalação de elevador.

A zona de estar beneficia de vistas impressionantes, possíveis graças às grandes portas-french deslizantes que se abrem para um amplo terraço. Parte deste terraço é coberta por uma pérgola, proporcionando um espaço agradável para refeições ao ar livre e para aproveitar o clima algarvio. A vista a partir da janela da cozinha alcança o oceano, até à praia de areia da Ilha de Faro.

O quarto em suite dispõe de um grande roupeiro embutido e de uma porta-french que se abre para o terraço, oferecendo belas vistas sobre o campo.

Subindo a escadaria, chega-se ao patamar do primeiro piso (piso superior). Esta área dá acesso à suíte master, com o seu próprio terraço, bem como a outro grande terraço. Existe também um espaço especificamente concebido para futura instalação de elevador.

No rés-do-chão encontra-se uma garagem excecionalmente grande, com duas portas e uma janela na parte traseira. Existe ainda uma casa das caldeiras num canto. Para além da escada que liga ao interior da casa, há uma entrada para um espaço preparado para futura instalação de elevador.

Inserida num jardim cuidadosamente planeado, a moradia está rodeada por um terreno rústico pontuado por várias alfarrobeiras e oliveiras.

Todas as divisões da propriedade estão equipadas com ar condicionado, e existem painéis solares para água quente. Foram instalados painéis fotovoltaicos para produção de eletricidade, prontos a serem ligados. Adicionalmente, existe pré-instalação para aquecimento por piso radiante.

São Brás de Alportel e Loulé são localidades onde encontra todas as principais comodidades, incluindo uma variedade de restaurantes de qualidade, bares e mercados de produtos frescos. Para os amantes de golfe, diversos campos conceituados ficam a curta distância de carro. Faro, a cidade principal, oferece ligações de ferry para várias ilhas locais, bem como a sua própria ilha acessível de carro, onde encontrará quilómetros de praias de areia dourada, perfeitas para um dia de descanso ou diversão ao sol.

Related Properties



Faro > São Brás de Alportel

Projeto da moradia contemporânea T4 em São Brás de Alportel – Algarve - Faro

Ref: 86823839

€180.000



Faro > São Brás de Alportel

Apartamento T2 Semi-Novo em São Brás de Alportel – Faro – Algarve

Ref: 87408480

€342.000



Faro > São Brás de Alportel

São Brás de Alportel, Algarve - Espaço T3 e moderno

Ref: 87403561

€430.000

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Faro > São Brás de Alportel

Vila elevada no Algarve com vistas incríveis para o mar, piscina e eficiência energética excepcional

Ref: 87403527

€725.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt