RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 - duas habitações independentes, piscina, terreno de 2.565 m² e licença de Alojamento Local

Ref: 86873882 | Portalegre > Crato > União das freguesias de Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso









€495.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**wc**	3
Área	337,36 m2	**Total de divisões**	7
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Solar
Área de construção	337,36 m2		

Description

Há imóveis que se compram apenas para viver.
E há imóveis que permitem viver, receber, rentabilizar e criar um projeto com identidade própria.

Esta propriedade no Crato, em pleno Alentejo, é uma dessas oportunidades raras.

Inserida num terreno generoso com 2.565 m² e com cerca de 355 m² de área total de construção, esta moradia distingue-se pela sua versatilidade, pela privacidade, pela eficiência energética e pelo potencial de utilização imediata como habitação própria, casa de férias, investimento para arrendamento ou exploração turística.

O imóvel está atualmente organizado em duas habitações independentes, uma tipologia T3 e uma tipologia T2, criando uma solução extremamente interessante para diferentes perfis de comprador.

Pode viver numa das unidades e rentabilizar a outra.
Pode receber família ou convidados com total independência.
Pode explorar a propriedade como Alojamento Local, beneficiando da licença já existente.
Ou pode desenvolver um conceito de turismo rural, retiro privado, espaço de descanso ou investimento de rendimento.

Uma propriedade pensada para conforto, privacidade e rendimento

A casa oferece zonas sociais amplas, boa exposição solar, ligação fluida ao exterior e divisões generosas.

No interior, destacam-se:

Sala de estar e jantar com 85,28 m²
Segunda sala de estar com 37,65 m²
Cozinha e zona de refeições equipada
5 quartos no total
Escritório com 15,04 m²
Closet
3 casas de banho
Lareira
Ar condicionado
Janelas de correr
Estores elétricos
Vidros duplos
Boa eficiência térmica e acústica

A propriedade conta ainda com certificação energética A+, um ponto cada vez mais relevante para quem procura conforto, sustentabilidade e controlo de custos a longo prazo.

Exterior com piscina, terraços e vista aberta sobre o campo

O exterior é um dos grandes argumentos deste imóvel.

A piscina, os terraços, o solário e as zonas de lazer foram pensados para tirar partido da tranquilidade da paisagem alentejana.

Aqui encontra espaço para descansar, receber amigos, criar zonas de refeição ao ar livre, desenvolver áreas ajardinadas ou simplesmente usufruir da calma que muitos procuram quando pensam no Alentejo.

Principais áreas exteriores e complementares:

Terreno com 2.565 m²
Terraço com 92,08 m²
Solário com 29 m²
Piscina
Abrigo para carros
Churrasqueira
Vista desafogada sobre o campo
Excelente exposição solar, nascente, sul e poente
Espaço adicional com potencial de valorização

Ao nível inferior, existe ainda uma área ampla em estado bruto, já com infraestrutura existente, que representa uma oportunidade clara de valorização futura.

Este espaço pode ser adaptado a diferentes utilizações, conforme o projeto do futuro proprietário:

Spa privado
Ginásio
Zona de convívio
Sala de jogos
Área de apoio ao alojamento local
Espaço wellness
Extensão habitacional
Arrecadação ou zona técnica melhorada

É uma área com forte potencial para transformar esta propriedade num ativo ainda mais completo, seja para uso pessoal, familiar ou turístico.

Localização tranquila, mas com acessos práticos

A moradia situa-se na Estrada da Estação, no Crato, numa zona calma e genuína do Alentejo, mas sem ficar isolada.

Proximidades:

Estação de comboios a cerca de 500 metros
Autocarro a cerca de 700 metros
Centro da vila a cerca de 900 metros
Lojas e supermercado a cerca de 1,3 km

Esta combinação entre tranquilidade, acessibilidade e autenticidade torna o imóvel especialmente interessante para

quem procura fugir do ambiente urbano sem abdicar de serviços essenciais por perto.

Principais características
Moradia T5 composta por duas habitações independentes, T3 + T2
Licença de Alojamento Local ativa
Terreno com 2.565 m²
Área total de construção, 355,25 m²
Área útil, 337,36 m²
7 divisões
5 quartos
3 casas de banho
Piscina
Terraço e solário
Escritório
Closet
Ar condicionado
Aquecimento solar
Cozinha equipada
Estores elétricos
Vidros duplos
Abrigo para carros
Churrasqueira
Vista desafogada sobre o campo
Classe energética A+
Construção em betão armado
Ano de construção, 2011
Excelente estado de conservação
Boa exposição solar
Acessibilidade para mobilidade reduzida
Potencial para habitação própria, segunda habitação, turismo rural ou investimento
Para quem é este imóvel?

Esta propriedade é especialmente indicada para:

Famílias que procuram espaço, privacidade e qualidade de vida
Compradores que pretendem viver no Alentejo e gerar rendimento adicional
Investidores interessados em alojamento local ou turismo rural
Proprietários que procuram uma casa de férias com potencial de rentabilização
Clientes estrangeiros que valorizam autenticidade, tranquilidade e espaço exterior
Projetos de retiro, wellness, turismo de natureza ou estadias prolongadas
Uma oportunidade para viver o Alentejo com liberdade e potencial

Esta não é apenas uma moradia com piscina.

É uma propriedade versátil, eficiente e preparada para diferentes formas de utilização. Pode ser uma casa de família, uma segunda habitação, um projeto turístico ou um investimento com várias possibilidades de rendimento.

Se procura uma propriedade no Alentejo com espaço, privacidade, licença de Alojamento Local, duas unidades independentes e margem para valorização futura, esta é uma oportunidade que merece ser visitada.

Agende a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade no Crato.

Related Properties



Portalegre > Crato > União das freguesias de Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso

Moradia 3 Quartos em Crato/Passo da Metade

Ref: 87043709

€200.000



Portalegre > Crato

Casa de campo de 3 suítes totalmente renovada em 4.250 m² | Vale do Peso, Portalegre

Ref: 86847344

€390.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt