RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

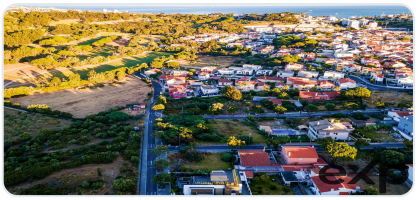
Villa Privada no Estoril | Piscina Infinity, Spa, Cinema & Smart Home

Ref: 86843974 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril









€3.900.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	6
Área	391 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	391 m2

Description

No exclusivo Estoril, surge uma residência contemporânea concebida para quem procura muito mais do que uma casa. Com 460 m² de área bruta de construção, distribuída por quatro pisos, esta propriedade combina arquitetura contemporânea, privacidade, tecnologia e uma extraordinária componente de wellness e entretenimento.
Uma residência pensada para viver, receber e desfrutar durante todo o ano.

UMA EXPERIÊNCIA DE WELLNESS PRIVADA
O exterior é dominado por uma piscina aquecida de borda infinita, integrada visualmente com a arquitetura da casa.

No interior, a residência dispõe de um verdadeiro espaço privado de bem-estar, incluindo:
• Jacuzzi aquecido
• Sauna
• Banho turco
• Ginásio
• Área de relaxamento
Tudo pensado para transformar a própria residência num espaço de descanso e recuperação.

ENTRETENIMENTO EM CASA
A propriedade foi igualmente concebida para receber família e amigos.
Dispõe de:
• Sala de cinema privada
• Três cadeiras reclináveis com função de massagem
• Sala de snooker
• Fire pit exterior
• Áreas sociais amplas e integradas com o exterior

UMA CASA INTELIGENTE
Toda a residência foi concebida com um elevado nível de integração tecnológica.
Através de um sistema centralizado é possível controlar iluminação, climatização, piscina, jacuzzi e diferentes ambientes da casa.
A propriedade dispõe ainda de:
• Pavimento radiante
• Ar-condicionado
• Aspiração central
• Ventilação mecânica controlada
• Estores elétricos e blackouts
• Rega automática
• Sistema de alarme
• CCTV profissional

UMA PEÇA ÚNICA: A GARRAFEIRA “NORA”
Um dos elementos mais extraordinários da propriedade é a sua garrafeira personalizada, concebida como uma peça arquitetónica funcional que liga a cave ao piso principal.
Uma solução única, criada especificamente para esta residência.

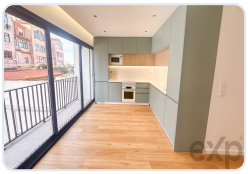
PRIVACIDADE E SEGURANÇA
A propriedade dispõe ainda de uma área privada de segurança, concebida para quatro pessoas, complementada por um sistema autónomo de ventilação e pelos sistemas profissionais de CCTV e alarme.

PRONTA A HABITAR (nova em fim de obra)
A residência é comercializada totalmente mobilada, com mobiliário de qualidade premium, tecnologia integrada e documentação técnica disponível.
São 391 m² de área útil, distribuídos por quatro pisos, com três suites, seis casas de banho e uma implantação de 465 m².

Uma propriedade singular para quem procura uma residência contemporânea no Estoril com uma combinação pouco comum de luxo, wellness, entretenimento, tecnologia e privacidade.

LOCALIZAÇÃO
Inserida no Estoril, com acesso privilegiado às praias da Linha, campos de golfe, escolas internacionais, Cascais e Lisboa.

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt