

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia de Luxo Única no Golfe do Estoril - T3 Suites com Resort Privado

Ref: 86843974 | Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril



**€3.900.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	3	<b>wc</b>	1
<b>Área</b>	391 m2		

## Description

---

Bem-vindo a uma moradia que redefiniu o conceito de luxo residencial em Portugal.

Localizada no exclusivo Golfe do Estoril, esta propriedade é muito mais do que uma casa, é um estilo de vida completo, uma experiência de bem-estar, um refúgio privado para quem sabe viver bem.

### LOCALIZAÇÃO & IMPLANTAÇÃO

Estrategicamente posicionada numa das áreas mais cobiçadas da Grande Lisboa, com proximidade a praias, campos de golfe de renome, escolas internacionais, Cascais e Lisboa.

### CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS AMENIDADES ÚNICAS

#### WELLNESS & LAZER:

- ✓ Piscina exterior aquecida com borda infinita
- ✓ Vidros panorâmicos conectando piscina, fire pit e sala de cinema
- ✓ Jacuzzi interior aquecido
- ✓ Sauna e Turco (spa privado)
- ✓ Gym completo (bike + passadeira)
- ✓ Sala de cinema com 3 cadeiras reclináveis com massagens integradas
- ✓ Mesa de snooker
- ✓ Fire pit exterior para noites inesquecíveis

#### CONFORTO & TECNOLOGIA:

- ✓ Chão radiante em toda a casa
- ✓ Aspiração central
- ✓ VMC (Ventilação Mecânica Controlada)
- ✓ Alarme integrado + CCTV com múltiplas câmaras ✓ Iluminação IP25 no exterior
- ✓ Estores elétricos + Telas blackout
- ✓ Rega gota a gota automática

#### AUTOMAÇÃO INTELIGENTE (BT):

- ✓ Controlo centralizado de TODOS os sistemas
- ✓ Iluminação inteligente com cenários personalizáveis
- ✓ Climatização automática
- ✓ Segurança integrada
- ✓ Gestão de piscina e jacuzzi

#### SEGURANÇA AVANÇADA:

- ✓ Bunker privado para até 4 pessoas
- ✓ Sistema de ar autónomo para 6 semanas
- ✓ CCTV profissional
- ✓ Alarme de segurança integrado

#### O DIFERENCIAL ABSOLUTO:

A GARRAFEIRA "NORA"

Uma peça única e exclusiva: garrafeira "Spinning" entre cave e rés-do-chão, com sistema de corrente, roldanas e pedaleira de bicicleta (2,5m altura). As garrafas giram como numa nora medieval, funcionalidade e design em perfeita harmonia.

#### INFRAESTRUTURAS

- ✓ Potência elétrica: 40kV com vistoria
- ✓ Projetos de instalação elétrica completos
- ✓ Documentação técnica completa
- ✓ Mobilada com mobiliário de qualidade premium

#### PRONTO PARA VIVER

Totalmente mobilada.

Tecnologia integrada.

Documentação completa.

Basta trazer a roupa e começar a viver.

Para + info agende uma reunião com o consultor

## Related Properties



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento lindamente renovado nas Arcadas do Estoril com vista mar**

Ref: 86755453

€550.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche**

Ref: 86651449

€599.000

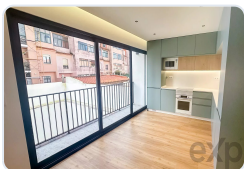


Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia**

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

### **Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche**

Ref: 86651620

€660.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

