**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

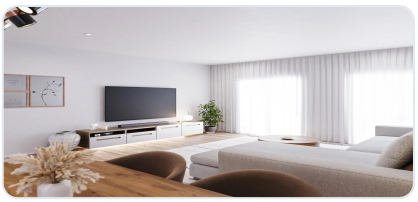
# T3 Novo no 2º Piso com Estacionamento e Acabamentos de Qualidade | Tavira

Ref: 86832233 | Faro > Tavira









## €690.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Apartamento |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 2 |
| **Área** | 115,71 m2 | **Total de divisões** | 4 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Área de construção** | 115,71 m2 | | |

## Description

Apartamento T3 situado no 2º Piso, com 115,71 m² de área útil e lugar de estacionamento em garagem, integrado em novo empreendimento, na cidade de Tavira.

Este projeto residencial oferece uma localização privilegiada com vista para a Ria Formosa e para o mar, combinando tranquilidade, qualidade de construção e proximidade ao centro da cidade. O edifício é composto por 7 frações habitacionais de tipologias T1, T2 e T3, além de um espaço comercial, proporcionando um ambiente residencial exclusivo e de pequena escala.

O empreendimento destaca-se pela qualidade dos materiais e equipamentos, bem como pela atenção ao conforto e funcionalidade dos apartamentos. As habitações apresentam varandas que proporcionam excelente luminosidade natural, bem como soluções técnicas modernas pensadas para o dia-a-dia.

Principais características e acabamentos

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou equivalente: placa de indução, forno, frigorífico de encastrar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, exaustor e esquentador

- Mobiliário de cozinha termo-laminado branco, tampo em granito ou Silestone, entre-móveis em vidro, lava-loiça Rodi e torneira Grohe

- Sala com pavimento cerâmico, tetos falsos com iluminação LED e estores elétricos

- Ar condicionado instalado na sala e nos quartos

- Quartos com roupeiros embutidos lacados a branco, interiores forrados em madeira

- Pavimento cerâmico ou flutuante nos quartos e rodapés em madeira

- Casas de banho modernas com loiças sanitárias Sanitana (modelo Glam), base de duche Planstone, torneiras Grohe Concetto, móvel suspenso com espelho e toalheiro elétrico

- Porta de entrada de segurança Dierre e portas interiores lacadas a branco

- Vídeo-porteiro com câmara, estores elétricos com comando e caixilharia em alumínio com sistema Tri-Rail para rede mosquiteira

- Painéis solares e portão automático de acesso à cave

Todos os apartamentos dispõem de lugar de estacionamento em garagem, garantindo comodidade e segurança.

O edifício encontra-se a cerca de 15 minutos a pé do centro histórico de Tavira, onde se concentram comércio, serviços, restaurantes e zonas de lazer. O Aeroporto Internacional de Faro fica aproximadamente a 40 minutos de distância, facilitando o acesso nacional e internacional.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa das zonas mais procuradas do Algarve.

## Related Properties



Faro > Tavira

**Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²**

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

**Centro de Tavira, Ruina T2 para venda**

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

**Apartamento T2 no centro de Tavira**

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

**Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade**

Ref: 87176950

€290.000


**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt