RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Sintra , Colares - Quintinha com moradia de Sonho

Ref: 86819090 | Lisboa > Sintra > Colares









€900.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	107 m2
Total de divisões	3	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	107 m2		

Description

Venha descobrir o refúgio perfeito em Colares, Sintra. Esta propriedade exclusiva, com uma vasta área total de 7.640 m², oferece um equilíbrio raro entre a serenidade da natureza e a riqueza histórica da região, apresentando-se como uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

Edificações e Versatilidade:
A propriedade é composta por duas habitações independentes, ideais para famílias multigeracionais ou rentabilização:

Moradia Principal (T5): Com uns impressionantes 420 m², conta com 5 quartos, 5 casas de banho, armários embutidos, terraço e varanda com vistas deslumbrantes.

Segunda Casa (T2): Uma moradia acolhedora com 80 m², perfeita para hóspedes ou alojamento local.

Nota Técnica: A moradia é anterior a 1951 (com certidão comprovativa), possuindo atualmente 107 m² de área bruta de construção registada.

Extras: Garagem de 80 m² com WC e diversos anexos funcionais, incluindo abrigo de jardim.

O Terreno e Envolvente:
Um verdadeiro paraíso privativo que confina com um rio, garantindo um ambiente idílico e relaxante. O terreno está repleto de árvores de fruto e oferece o cenário perfeito para quem valoriza a sustentabilidade e o contacto com a terra.

Localização e Estilo de Vida:

Vistas Icónicas: Desfrute de um panorama único sobre o Castelo dos Mouros e o Palácio da Pena.

Praia e Cidade: A apenas 10 minutos das mais belas praias da região e com acesso rápido a supermercados, restaurantes e clínicas.

Potencial de Investimento: Pela sua dimensão e localização, é o imóvel ideal para projetos de Turismo Rural, Agricultura Biológica ou até um Hotel para Animais.

Não perca a oportunidade de adquirir um pedaço da história de Sintra, onde a natureza confere uma qualidade de vida inigualável.

Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!

Related Properties



Lisboa > Sintra > União das freguesias de Agualva e Mira-Sintra

Ótimo T3 Cacem

Ref: 87431926

€279.000



Lisboa > Sintra > União das freguesias de Queluz e Belas

Monte Abraão, Queluz, Apartamento T3

Ref: 87493717

€330.000



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Excelente Apartamento T3 com Suite | 130 m² | Lareira | Elevador | Arrecadação | Rinchoa

Ref: 87157830

€379.900



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Moradia Geminada T4 em Varge Mondar, Rio de Mouro

Ref: 87350876

€679.990

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt