

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## T2 com 2 Suítes | 122 m<sup>2</sup> | Varanda Ampla + Jardim Privativo | 2 Estacionamentos | VistaBella Oeiras

Ref: 86818572 | Lisboa > Oeiras > Paço de Arcos e Caxias



**€690.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	2	<b>wc</b>	3
<b>Área</b>	113 m2		

## Description

---

Apresentamos este elegante apartamento T2 com duas suítes, inserido no moderno empreendimento VistaBella Oeiras, um projeto residencial pensado para proporcionar conforto, qualidade de vida e contacto com a natureza, numa das zonas mais valorizadas de Oeiras.

Com 122 m<sup>2</sup> de área total, este apartamento destaca-se pela excelente distribuição de espaços, áreas generosas e zona exterior privativa, ideal para momentos de lazer e convívio.

Características do Apartamento:

- Tipologia T2 com 2 suítes
- 122m<sup>2</sup> de área total - 86.42m<sup>2</sup> ABP
- Varanda ampla com 26,87m<sup>2</sup>
- Jardim privativo com 9m<sup>2</sup>
- Sala e cozinha em conceito moderno e funcional
- Arrecadação
- 2 lugares de estacionamento

Grandes vãos envidraçados que proporcionam excelente luminosidade natural

Espaços exteriores perfeitos para refeições ao ar livre, relaxar ou criar uma pequena zona verde privada

Áreas Comuns de Lazer do Empreendimento:

O condomínio oferece um conjunto completo de infraestruturas para uma vida equilibrada entre bem-estar, lazer e conveniência:

- Piscina exterior para adultos
- Piscina infantil
- Ginásio totalmente equipado
- SPA
- Área gourmet / zona de convívio
- Campo de padel

O Bairro VistaBella:

O empreendimento integra um bairro pensado para a vida em comunidade, com espaços verdes e serviços:

Pet Place (espaço dedicado a animais)

Parque infantil

Estacionamento para visitantes

Parque urbano arborizado

Percursos pedonais e zonas de descanso

Localização Privilegiada

Situado numa zona estratégica com excelentes acessos e proximidade a serviços essenciais:

3 minutos - Lagoas Park

4 minutos - Hospital da Luz Oeiras

3 minutos - Oeiras Parque

5 minutos - Parque dos Poetas

10 minutos - Praias da linha de Oeiras

A poucos minutos de prestigiadas escolas internacionais

Informações Adicionais

Empreendimento contemporâneo com arquitetura moderna e sustentável

Construção com elevados padrões de eficiência energética

Excelente opção para habitação própria ou investimento

Zona com forte valorização imobiliária

Conclusão prevista da obra: Setembro de 2027

Se procura um apartamento que combine qualidade de construção, espaços exteriores e uma localização estratégica entre Lisboa e Cascais, esta pode ser a oportunidade ideal.

## Related Properties

---

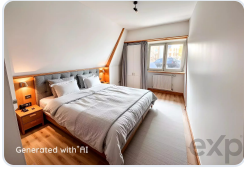


Lisboa > Oeiras > Carnaxide e Queijas

**Prédios no centro histórico de Carnaxide - Investimento - Novo preço!**

Ref: 85506779

€750.000

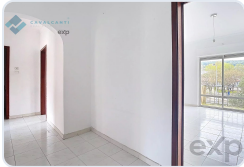


Lisboa > Oeiras > Carnaxide e Queijas

**T2 para remodelar - Carnaxide | Ideal para habitação própria ou investimento**

Ref: 86662445

€328.000



Lisboa > Oeiras > Carnaxide e Queijas

**T3 para remodelar no centro de Carnaxide**

Ref: 86827812

€388.000



Lisboa > Oeiras > Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo

**Apartamento T2 - CARCAVELOS - CASCAIS**

Ref: 85948399

€890.000

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86818572>