**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022 | Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)









## €220.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Terreno |
| **Área** | 10.726 m2 | **Área do terreno** | 10.726 m2 |

## Description

Descubra este terreno misto com 10.726 m², onde a tranquilidade da natureza se alia a um excelente potencial de valorização.

Com uma área coberta existente de 181,89 m², atualmente em estado de ruína, esta propriedade oferece a base perfeita para desenvolver uma moradia totalmente adaptada ao seu estilo de vida, mediante projeto.

 Destaques da propriedade:

Exposição a sul, garantindo excelente luminosidade natural ao longo do dia
Furo de água, um recurso essencial para autonomia e sustentabilidade
Bons acessos, com ligação facilitada a Faro, Moncarapacho e Olhão
Zona tranquila, com vizinhança dispersa que garante privacidade sem isolamento total

? Envolvido por natureza, este terreno proporciona espaço, liberdade e o equilíbrio ideal entre sossego e proximidade às principais localidades.

 Oportunidade ideal para:

Construir a casa dos seus sonhos num ambiente reservado
Criar um refúgio no campo com identidade própria
Investir num projeto com potencial de valorização

? Principais características:

Área total: 10.726 m²
Área de construção existente: 181,89 m² (ruína)
Classificação: Terreno misto

? Um cenário onde pode dar vida a um projeto único, com a vantagem de estar estrategicamente localizado no coração do Sotavento Algarvio.

## Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

**Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.**

Ref: 86437322

€180.000

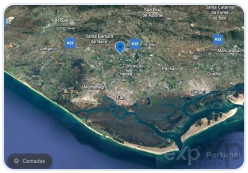


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

**Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²**

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

**Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,**

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > Santa Bárbara de Nexe

**Casa independente com logradouro e terreno em Santa Barbada de Nexe, Faro, Algarve, Portugal**

Ref: 85948890

€300.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt