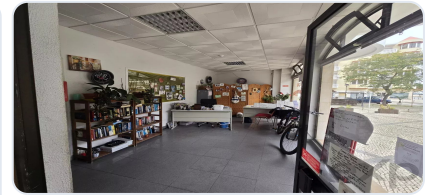


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Loja comercial de 72 m<sup>2</sup> no centro de Monte Gordo, negócio em funcionamento com trespasse

Ref: 86795048 | Faro > Vila Real de Santo António > Monte Gordo



**€280.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Escritório
<b>Quartos</b>	1	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	72 m2		

## Description

---

Espaço comercial com 72 metros quadrados, localizado no centro de Monte Gordo, a poucos metros da praia, em zona de grande passagem pedonal e automóvel. Implantado numa área consolidada de comércio e restauração, o imóvel beneficia de elevada visibilidade e fácil acesso, com estacionamento disponível nas proximidades.

Atualmente em funcionamento como loja de aluguer de bicicletas, negócio consolidado e bem reconhecido na localidade, com atividade regular ao longo de todo o ano, incluindo fora da época alta. O negócio está disponível para trespasse, constituindo uma oportunidade de investimento com operação imediata e clientela estabelecida.

O espaço encontra-se atualmente dividido em 4 divisões + WC, com paredes em pladur de fácil remoção, permitindo reconfiguração total da planta de acordo com as necessidades do novo projeto. A versatilidade do imóvel torna-o adequado para comércio a retalho, prestação de serviços, turismo, restauração ou outras atividades empresariais.

## Related Properties

---



Faro > Vila Real de Santo António > Vila Nova de Cacela

### **Moradia/Prédio/AL T8 na Praia da Fábrica**

Ref: 86056109

€1.980.000

---

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86795048>