RealKasa® eXp®

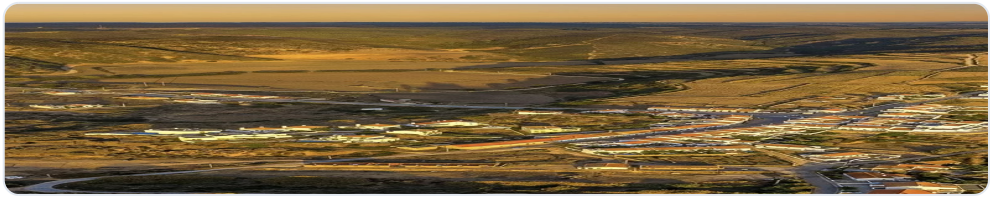
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Projeto Aprovado – Surf Center, Restaurante e Guesthouse, Carrapateira

Ref: 86793773 | Faro > Aljezur > Bordeira





Projeto Aprovado – Surf Center, Restaurante e Guesthouse, Carrapateira image 3

Projeto Aprovado – Surf Center, Restaurante e Guesthouse, Carrapateira image 4

€380.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	1.000 m2	**Área do terreno**	1.000 m2

Description

Oportunidade de investimento totalmente licenciada na Costa Vicentina: 434 m² de implantação aprovados para um centro de surf multifuncional, restaurante e boutique guesthouse, num terreno de 1.000 m². Licença de construção já emitida, poupe os 2 anos habituais de espera e o risco de indeferimento.

Apresentamos uma rara oportunidade de investimento na prestigiada Costa Vicentina. Trata-se de um projeto de uso misto (comercial e residencial) totalmente aprovado, com 434 m² de implantação (num lote de terreno de 1.000 m²), concebido para o moderno mercado de turismo de surf: um centro de surf multifuncional, restaurante e boutique guesthouse.

Localizado a poucos minutos da Praia da Bordeira e a apenas 3 km da Praia do Amado, uma praia de renome mundial que acolhe campeonatos internacionais de surf, o projeto insere-se no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, um santuário de arribas, dunas e biodiversidade única. Esta é uma região de elevado crescimento que atrai um público internacional de alto segmento, em busca de experiências de viagem autênticas, sustentáveis e ativas.

Diferente dos lotes comerciais convencionais, este projeto inclui um estúdio privado destinado a habitação, o que o torna a configuração perfeita para o modelo "Live & Work". Adicionalmente, o espaço contempla:

4 quartos para aluguer;

Restaurante com 37 lugares sentados no interior e esplanada exterior para 64 pessoas;

Surf shop profissional e zona de armazenamento de pranchas;

Lavandaria própria;

Diversas zonas de lazer e um rooftop bar com vista mar.

Este espaço foi idealizado para ser um centro comunitário local, onde famílias se reúnem para conviver e desfrutar do pôr do sol. O projeto foi desenhado por um prestigiado arquiteto local, reconhecido pela sua experiência em turismo rural sustentável e arquitetura residencial, caracterizando-se pelo uso de materiais tradicionais para criar espaços contemporâneos e eco-conscientes que preservam a identidade local.

Poupe os 2 anos de espera pelo licenciamento. Este projeto já está aprovado pela Câmara Municipal e está pronto para iniciar a construção.

Especificações do Projeto e Características do Edifício:
Área Total de Construção: 258,42 m²
Volumetria do Edifício: 750,00 m³
Área de Implantação: 434,21 m²
Número de Pisos: 1 (acima da cota de soleira)
Uso Previsto: Restauração, Comércio e Habitação
Altura da Fachada (Cércea): 3,40 m

Preço de aquisição do terreno e licença: €380.000.

Procuramos comprador direto, contacte-nos para o dossier completo, projeto de arquitetura e visita privada ao local.

Related Properties



Faro > Aljezur

Casa da praia com espaço exterior à venda

Ref: 86805592

€750.000



Faro > Aljezur

Luxuosa Propriedade com 9 Quartos em Aljezur, Algarve – Perfeita para um Retiro Privado ou Empreendimento Comercial

Ref: 85507477

€2.500.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt