RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

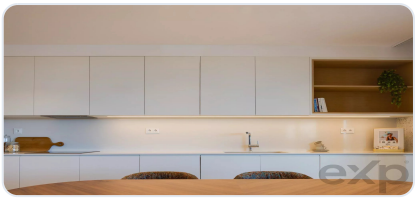
Condomínio de Luxo T2 Inteligente para uma Vida Sem Esforço no Centro de Lagos

Ref: 86774564 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos









€590.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	4
Área	93 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	93 m2

Description

Onde a Engenharia Encontra o Estilo de Vida Algarvio.
São 9h da manhã de um dia fresco de novembro. Caminha descalço sobre o chão quente, cortesia do piso radiante, com um café expresso na mão, enquanto a luz matinal inunda a sala. Toca num único botão no painel da parede e a domótica levanta silenciosamente os estores para revelar mais um céu sem nuvens. Este apartamento T2 de 95 metros quadrados não é apenas um lugar para pousar as malas; é um ambiente de precisão, construído por um dos promotores mais conceituados da região.

Conforto Tátil e Controlo Climático.
Passe as mãos pelas linhas limpas e frescas das bancadas da cozinha totalmente equipada antes de sair para a sua varanda privada. A fluidez entre a zona de refeições e o exterior parece natural, desenhada para se demorar a provar um vinho local enquanto os painéis solares integrados alimentam a sua casa de forma silenciosa nos bastidores. É um condomínio de luxo no centro de Lagos com acesso a piscina que realmente cumpre a promessa da eficiência moderna.

Mais tarde, o sistema de smart home altera o ambiente, diminuindo a intensidade das luzes para o final do dia. Os dois quartos são fortemente isolados, garantindo o raro certificado energético A+. Isto significa que o calor intenso de agosto fica lá fora, a humidade de janeiro nunca entra e o seu sono acontece num silêncio absoluto e com a temperatura perfeita.

O Ritmo do Bairro.
Está perfeitamente ancorado no ponto ideal da cidade. Não precisa de carro para viver bem aqui. São apenas 4 minutos de caminhada plana até à calçada histórica do centro de Lagos para comprar a pastelaria matinal, e um curto passeio na direção oposta para sentir a água do Atlântico nos tornozelos na praia. Tem o ritmo da cidade velha e a calma da costa sem a dor de cabeça do estacionamento. E para os dias em que não lhe apetece navegar pelo mundo exterior, tem um ginásio privado e uma piscina no condomínio, mesmo no andar de baixo.

As Especificações.

95 m² de espaço habitacional de alta eficiência

2 quartos silenciosos e com regulação de temperatura

Cozinha moderna, chave na mão e totalmente equipada

Domótica completa (sistema Smart Home)

Piso radiante e painéis solares integrados

Certificado Energético A+ para máxima eficiência térmica

Varanda privada para refeições ao ar livre

Comodidades do condomínio: Ginásio e piscina privativos

Localização central que permite fazer tudo a pé (a 4 minutos do Centro Histórico, a um curto passeio da praia)

Configuração ideal para residência principal, segunda habitação ou arrendamento de alta rentabilidade

Vamos falar sobre como este espaço se encaixa nos seus planos de investimento ou deslocalização para o Algarve. Gostaria que eu lhe enviasse as plantas ou que agendasse uma visita guiada por vídeo em direto para que possa ver os acabamentos com os seus próprios olhos?

Ref:

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt