RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lagos - Moradia V4 com Piscina, Certificado Energético A e a Passos da Praia de Porto de Mós

Ref: 86773884 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos









€1.497.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	227 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	227 m2

Description

São 8 da manhã e os mosaicos já estão quentes debaixo dos pés, com o piso radiante a trabalhar em silêncio enquanto atravessa a casa de café na mão. Abre as portas para o terraço virado a sudeste e entra um ar fresco, com um leve cheiro a mar e o orvalho da manhã ainda sobre o lote de 1.883 m². Construída em 2015, esta moradia T4 em Porto de Mós junta a arquitetura tradicional algarvia a uma engenharia que torna janeiro tão fácil como julho.

O exterior

É no pátio que os dias começam e terminam. O lote é totalmente vedado, com portão elétrico, e a privacidade começa logo à entrada. Com um toque num botão, a cobertura automática integrada recolhe e revela a grande piscina, que apanha o sol da manhã e da tarde. A implantação da casa protege o pátio e a cozinha exterior dos ventos costeiros dominantes, por isso pode grelhar peixe fresco do mercado de Lagos na churrasqueira embutida e jantar lá fora muito depois de o sol se pôr atrás das falésias.

O interior

Lá dentro, os 347 m² de área bruta de construção (227 m² de área útil) enchem-se da luz da costa, que entra por vidros duplos de alta resistência. Tem o conforto de uma casa tradicional portuguesa com engenharia moderna por trás. O certificado energético A e os sete painéis solares no telhado mantêm os verões frescos e os invernos quentes, sem faturas pesadas. Quatro quartos amplos, quatro casas de banho completas e uma garagem fechada de grandes dimensões dão à família todo o espaço de que precisa, e o sistema de alarme cablado permite fechar a casa e viajar durante umas semanas sem preocupações.

A localização

A praia de Porto de Mós fica a poucas centenas de metros, um passeio fácil e plano em chinelos até às falésias douradas e à areia. Comece o dia com um mergulho ou siga o trilho das falésias até à Ponta da Piedade. Quando lhe apetecer a energia da cidade, os cafés do centro histórico de Lagos e os restaurantes da marina ficam a cerca de cinco minutos de carro.

Características principais

Moradia isolada T4, 4 casas de banho, construída em 2015
347 m² de área bruta de construção, 227 m² de área útil, lote de 1.883 m²
Certificado energético A, 7 painéis solares
Piso radiante, lareira, ar condicionado em todas as divisões
Exposição a sudeste, zonas exteriores protegidas do vento
Piscina com cobertura automática integrada
Cozinha exterior, churrasqueira embutida, pátio amplo
Cozinha moderna totalmente equipada, vidros duplos de alta resistência
Lote totalmente vedado, portão elétrico, sistema de alarme cablado
Garagem fechada de grandes dimensões
A pé da praia de Porto de Mós

Terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou em tomar primeiro um café junto à praia de Porto de Mós e

conversar sobre como esta casa se encaixa nos seus planos para o Algarve.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt