RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T4 com Piscina

Ref: 86748501 | Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)









€1.200.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	2
Área	178,75 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	178,75 m2

Description

Conforto e privacidade num só piso.

Descubra uma moradia onde cada detalhe foi pensado para elevar a experiência de viver. Com uma arquitetura contemporânea e linhas intemporais, esta propriedade de construção recente desenvolve-se integralmente num único piso, oferecendo uma vivência prática, elegante e perfeitamente integrada.

Inserida num lote de 2.257 m², com 236 m² de área de construção, proporciona amplitude, tranquilidade e uma ligação natural entre os espaços interiores e exteriores.

A zona social destaca-se pela sua fluidez e luminosidade. A sala, com 26,9 m², articula-se harmoniosamente com uma kitchenette de 49,6 m², criando um ambiente open-space amplo e convidativo, ideal para momentos de convívio. A cozinha, equipada com eletrodomésticos Siemens de classe A+ e A++, combina eficiência energética com design moderno. O hall de entrada define uma transição elegante para a zona privada.

Na área mais reservada, encontram-se duas suítes espaçosas que garantem conforto e privacidade, complementadas por dois quartos adicionais versáteis. A moradia dispõe ainda de duas casas de banho de apoio e uma lavandaria totalmente equipada, reforçando a funcionalidade do dia a dia.

O desempenho energético e o conforto térmico são assegurados por soluções técnicas avançadas, incluindo painéis fotovoltaicos para autonomia durante o dia, painéis solares com depósito interior de 300L para aquecimento de águas, ar condicionado em todas as divisões com controlo individual e pré-instalação de bomba de calor. A construção integra isolamento térmico, paredes duplas, caixilharia com corte térmico, estores elétricos com controlo central e iluminação LED embutida.

No exterior, a piscina de 7m x 4m com 1,80m de profundidade convida ao lazer, contando com pré-instalação de aquecimento e opção de abastecimento por rede ou furo. O sistema de rega automática, a iluminação exterior e o portão automático asseguram conforto e funcionalidade.

A moradia dispõe ainda de rede de fibra ótica em todas as divisões, sistema de alarme com sensores ligado a empresa de segurança e quatro quadros elétricos independentes que permitem uma gestão eficiente de todos os sistemas.

Ligada à rede pública de água e esgotos, e equipada com furo, oferece total flexibilidade no abastecimento.

Vendida mobilada, com exceção das suítes, permite uma entrada imediata, ideal para quem procura uma solução pronta a habitar.

Uma proposta diferenciadora para quem valoriza espaço, eficiência, tecnologia e um estilo de vida contemporâneo com total privacidade.

Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.

Ref: 86437322

€180.000

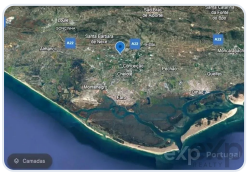


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022

€220.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt