RealKasa® eXp®

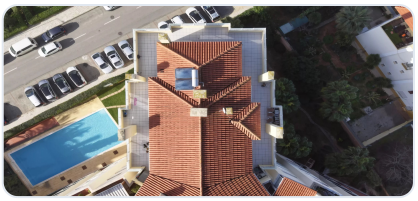
Real Estate Solutions

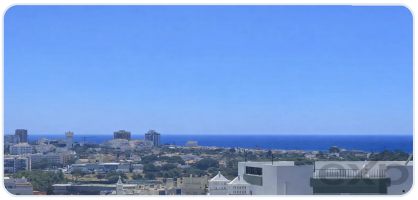
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

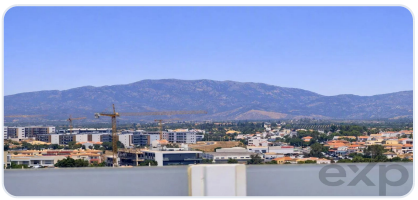
Exclusivo Penthouse T3 com Terraço Privativo de 119 m², Vista Mar Portimão, Alvor e Vista Panorâmica Serra de Monchique

Ref: 86747609 | Faro > Portimão









€620.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	3
Área	150 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Solar	**Área de construção**	150 m2

Description

Este extraordinário Penthouse T3 combina elegância contemporânea e um estilo de vida verdadeiramente mediterrânico. O destaque é o seu imponente terraço privativo de 119 m², um espaço raro e privilegiado que oferece vistas panorâmicas sobre o mar, o campo e a serra, criando um cenário único para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente contemplar o pôr do sol algarvio.

Situado no último andar, o apartamento beneficia de luz natural durante todo o dia Nascente, Poente e Sul, graças às amplas janelas de correr que integram harmoniosamente o interior com o exterior uma verdadeira Casa no teto. Totalmente remodelado, apresenta um design moderno, funcional e sofisticado.

Distribuição e Características
O imóvel é composto por 4 divisões cuidadosamente pensadas:

- Sala ampla com zona de estar e jantar, em conceito open-space
- Cozinha totalmente equipada, moderna e integrada
- 3 quartos dois som em suite um master com casa de Banho a dupla vaso, todas as divisões com excelente luminosidade e acesso a terraço que envolvo o Apartamento.
-3 Casas de banhos no total todas com janelas.
-Todos os Quartos tem roupeiros embutidos.

Equipamentos e acabamentos de excelência:
- Painéis solares
-Termocumulador solares.
- Ar condicionado
- Janelas de grandes dimensões com vidros duplos
- Estores elétricos
- Tectos falsos com iluminação LED RGB com comando
- 2 lugares de garagem
- Condomínio com piscina

Casa Autónoma com Produção de Energia Solar
Este Penthouse beneficia ainda de uma casa autónoma equipada com painéis solares dedicados à produção de eletricidade, garantindo maior eficiência energética, redução de custos e independência.
Dispõe igualmente de termocumulador solar, assegurando aquecimento de água através de energia limpa e sustentável, uma mais-valia rara e extremamente valorizada no mercado atual.

Localização e Estilo de Vida
A apenas 4 km das praias, o imóvel situa-se numa das zonas mais desejadas do Algarve. Alvor e Portimão são destinos reconhecidos pelas suas praias premiadas, campos de golfe, desportos náuticos e ambiente vibrante ao longo de todo o ano.

A famosa Praia da Rocha, a Praia dos Três Irmãos e a Praia do Vau estão entre as mais icónicas da região, atraindo visitantes de todo o mundo. A 14 km encontra-se o Autódromo Internacional do Algarve, palco de grandes eventos internacionais, incluindo a Fórmula 1.

Portugal foi eleito o Melhor Destino da Europa pela 4ª vez, com o Algarve distinguido como o Melhor Destino de Praia da Europa. A revista Forbes destaca ainda a região como um dos melhores lugares do mundo para viver e para a reforma, graças ao clima, segurança e qualidade de vida.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt