RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno c/ Projeto Aprovado (6 lotes) no Montijo

Ref: 86739366 | Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro









€1.030.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	3.820,5 m2	**Área do terreno**	3.820,5 m2

Description

Descubra este exclusivo terreno residencial no Montijo, com uma área de 3.820,50 m².
Loteamento Urbano composto por seis lotes com projeto aprovado para construção de 5 Moradias unifamiliares em Banda e 1 Moradia unifamiliar Isolada.

ABRAÃO VILLAS RESIDENCES | FASE DE LANÇAMENTO
O empreendimento Abraão Villas Residences aborda um conceito habitacional que responde às novas formas de viver, trabalhar e conviver. A proposta contempla habitações com ambientes multifuncionais, adaptáveis às diversas necessidades do dia a dia – como lazer, trabalho remoto e vida familiar. As áreas exteriores ganham especial destaque, pensadas como extensões naturais dos espaços interiores, promovendo bem-estar e qualidade de vida.
Com uma localização privilegiada, localizado na Lançada no concelho do Montijo, este loteamento oferece a combinação perfeita entre a centralidade urbana e a qualidade de vida. Esta fase de lançamento é uma oportunidade para promotores e investidores que procuram investimentos seguros.

CARACTERISTICAS DO LOTEAMENTO | ABRAÃO VILLAS RESIDENCES:
- 5 Lotes para construção de Moradias unifamiliares em Banda
- Área de Implantação p/ lote = 120 m²
- Número de Pisos p/ lote = 2
- Área Bruta Construção p/ lote = 200 m²
- Alvará de loteamento aprovado (com taxas a pagamento)
- Projeto de arquitetura

ÁREA DOS LOTES:
Lote 7 = 658,85 m²
Lote 8 = 523,66 m²
Lote 9 = 481,85 m²
Lote 10 = 388,54 m²
Lote 11 = 377,10 m²

- 1 Lote para construção de Moradia Unifamiliar Isolada
- Área de Implantação = 280m²
- Número de Pisos = 2
- Área Bruta Construção = 380m²
- Alvará de loteamento aprovado (com taxas a pagamento)
- Projeto de arquitetura

ÁREA DO LOTE:
Lote 5 = 1.390,50m²

Vantagem Principal: O alvará já aprovado elimina os longos prazos e a incerteza do processo de licenciamento, falamos de um projeto com garantia de rentabilidade elevada, podendo ser disponibilizados reports da Avaliação do ativo e Estudo de Viabilidade Económica do mesmo.
Situado numa região estratégica, a 20 minutos da cidade de Lisboa, este terreno é uma excelente oportunidade para quem pretende aliar conforto e qualidade de vida, beneficiando de um clima mediterrânico com elevadas horas de sol, cerca de 300 dias de sol por ano.

Momento de investir num futuro promissor nesta localização privilegiada.

Related Properties



Setúbal > Montijo > Sarilhos Grandes

Montijo - Lote de terreno para a Construção Moradia Exclusiva

Ref: 86707404

€270.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Moradia T2 totalmente remodelada na Zona Histórica do Montijo

Ref: 85949201

€279.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

T3 Montijo - Apartamento

Ref: 87411756

€350.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Viver com Exclusividade no Montijo: T2 Terraços e Acabamentos Premium

Ref: 86755406

€377.500

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt