RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

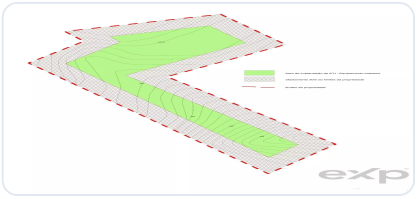
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno de 5,5 ha à Venda no Alentejo com Projeto Turístico Aprovado | Borba, Évora

Ref: 86733276 | Évora > Borba









€700.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	55.400 m2	**Área do terreno**	55.400 m2

Description

Aqui está o anúncio atualizado com o potencial expandido do terreno integrado perfeitamente.

Eu destaquei os detalhes do segundo lote, incluindo sua aprovação independente do PIP para um apart-hotel, para tornar imediatamente clara a estratégia total da propriedade de mais de 11 hectares para investidores sérios.

Terreno de 5,5 ha à Venda no Alentejo com Projeto Turístico Aprovado | Borba, Évora
Uma Tela Aprovada para Hospitalidade Arquitetônica na Região Vinícola do Alentejo
Situada em uma paisagem ondulada de sobreiros nativos, céus abertos e horizontes amplos, esta propriedade de 5,54 hectares em Borba representa uma oportunidade rara e totalmente sem riscos para hospitalidade visionária.

Com aprovação municipal completa para um Empreendimento Turístico Isolado de até 200 camas e 11.000 m² de área construída, a etapa mais longa do desenvolvimento já está concluída. O quadro permite uma variedade de modelos arquitetônicos de baixa densidade, desde um apart-hotel vanguardista até um retiro natural isolado ou santuário de glamping projetado em torno dos contornos do terreno.

Localizado a apenas 40 minutos da histórica cidade listada como Patrimônio Mundial da UNESCO, Évora, e a minutos das pedreiras de mármore e vinhedos de Borba, o local oferece tranquilidade rural pura combinada com conectividade regional perfeita.

Localização: Borba, Distrito de Évora, Alentejo, Portugal

Área do Terreno: 5,54 hectares / 13,7 acres (através de 5 títulos registrados contíguos)

Capacidade Aprovada: Até 200 camas | 11.000 m² de área construída (2 andares / limite de altura de 6,5 m)

Uso Permitido: Empreendimento Turístico Isolado / Apart-Hotel / Retiro Natural

Preço: €700.000

Potencial Expandido da Propriedade: Para compradores que buscam uma área maior, um lote adjacente de 5,5 hectares com título independente também está disponível. Ele possui sua própria aprovação separada do PIP para desenvolvimento de apart-hotel, oferecendo uma propriedade combinada de pouco mais de 11 hectares.

Arquivo técnico completo, documentação de planejamento municipal e visitas ao local disponíveis mediante solicitação.

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt