RealKasa® eXp®

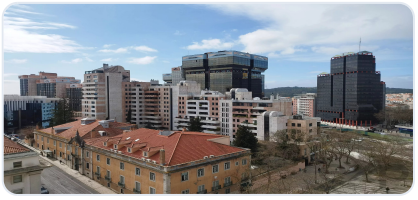
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T4, o luxo com vista panorâmica nas Amoreiras em Lisboa

Ref: 86721220 | Lisboa > Lisboa









€3.000.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	4	**wc**	5
Área	260 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	260 m2

Description

A Propriedade: Um Santuário de Espaço e Luz

Situado num 9º andar, este magnífico apartamento de 328 m² (área bruta privativa) redefine o conceito de amplitude. Com duas frentes estratégicas, a residência oferece um diálogo visual constante com a cidade: de um lado, a imponência arquitetónica das Torres das Amoreiras; do outro, a serenidade do Rio Tejo estendendo-se até ao horizonte. Orientação solar ideal nascente/poente.

Design de Interiores e Distribuição
Cada detalhe foi planeado para oferecer uma experiência sensorial de conforto:
A Master Suíte: Um verdadeiro retiro privado que inclui um generoso closet e o luxo distintivo de dois WCs independentes, garantindo total individualidade ao casal.
Espaços de Convívio: Uma sala comum vasta e banhada por luz natural, complementada por um escritório multifuncional equipado com sistema de projeção de cinema, o cenário ideal para o seu lazer privado.
Gastronomia e Serviço: Cozinha de alta performance com equipamentos topo de gama, apoiada por uma lavandaria e uma sala dedicada ao tratamento de roupas.
Arrumação Inteligente: Inúmeras zonas de arrumação embutidas, discretamente integradas nas áreas de circulação, preservando a estética minimalista e organizada do imóvel.

Especificações Técnicas e Conforto
Climatização e Eficiência: Ar condicionado centralizado e aquecimento de águas (AQS) através de bomba de calor de última geração.
Isolamento: Caixilharia em PVC com vidro duplo de alto desempenho, assegurando silêncio absoluto no coração da metrópole.
Estética: Tetos falsos com iluminação LED embutida em toda a residência, criando cenários de luz adaptáveis.
Segurança e Conveniência: Sistema de alarme integrado e estacionamento privativo interior.
Este apartamento é a escolha natural para quem procura a máxima expressão de sofisticação e espaço numa das localizações mais cobiçadas da Europa.

Lisboa: Destino do Luxo Europeu
Lisboa não é apenas uma capital; é um estilo de vida. Eleita sucessivamente como um dos melhores destinos do mundo, a "Cidade das Sete Colinas" funde a sua herança histórica com uma modernidade vibrante. Entre a luz única do sol que reflete no Rio Tejo e uma gastronomia de classe mundial, Lisboa oferece segurança, estabilidade e uma qualidade de vida inigualável, tornando-se o porto de abrigo preferido da elite internacional.

Amoreiras: O centro do Prestígio
Localizada no ponto mais alto e nobre da cidade, as Amoreiras representam o equilíbrio perfeito entre o luxo residencial e o dinamismo empresarial. É nesta zona prime que se encontram os colégios internacionais de elite (como o Lycée Français), boutiques de luxo, hotéis de cinco estrelas e os melhores acessos às autoestradas para Cascais e para o Sul. Viver nas Amoreiras é estar no centro de tudo, mantendo a exclusividade e a privacidade que o segmento alto exige.

Onde a Herança de Lisboa encontra o Luxo Contemporâneo.
Visitas disponíveis apenas mediante agendamento prévio e qualificação.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

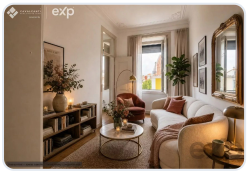


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt