RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos









€510.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	1.117 m2	**Área do terreno**	1.117 m2

Description

Raramente se vê um lote desta dimensão ficar disponível no altamente cobiçado "Triângulo Dourado" de Lagos. Posicionado perfeitamente entre o vibrante centro histórico de Lagos e as dramáticas falésias douradas da praia de Porto de Mós, este lote urbano de 1.197m² oferece uma oportunidade única para criar uma obra-prima arquitetónica feita à medida no enclave residencial mais prestigiado do Algarve.

A Oportunidade:

Área Total do Lote 1.197m² – Espaço amplo para uma moradia de luxo, piscina infinita e jardins mediterrânicos.

Parâmetros de Construção: Aprovado para uma moradia isolada com uma implantação de 200m² em dois pisos, mais cave completa, perfazendo um total de 300m².

Área Habitável Total: Potencial para ~300m² de construção de alta qualidade, permitindo uma configuração de 4 ou 5 quartos.

Localização Preminum: Um terreno plano e fácil de construir, a uma curta distância a pé das águas cristalinas de Porto de Mós e das comodidades de classe mundial do centro de Lagos.

Porquê Porto de Mós?
É onde o design moderno encontra a tranquilidade costeira. Conhecido pela sua comunidade residente de prestígio e infraestruturas de alta qualidade, Porto de Mós proporciona um refúgio pacífico sem sacrificar a proximidade a escolas internacionais, cuidados de saúde privados e à Marina de Lagos.

Potencial de Investimento:
Com a escassez de terrenos a atingir níveis críticos nas principais zonas costeiras, um lote deste tamanho é um sonho de "comprar e manter" ou "construir e lucrar". Quer pretenda construir uma residência principal para se mudar ou uma segunda habitação de alto rendimento, esta localização garante a valorização do capital a longo prazo num mercado onde o "comprador de 2026" prioriza a qualidade e a localização acima de tudo.

Garanta hoje o seu pedaço do Barlavento Algarvio

Ref:

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt