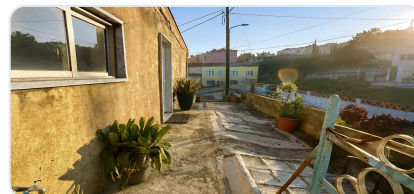


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Cacém - Moradia Histórica Exclusiva para Renovação - Aigualva-Cacém, Portugal

Ref: 86678130 | Lisboa > Sintra > Aigualva e Mira-Sintra



€400.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	5	wc	2
Área	70 m2		

Description

Oportunidade de Investimento | Moradia Histórica para Renovação – Agualva-Cacém | 400.000€

Uma oportunidade rara de adquirir uma moradia histórica (anterior a 1951) inserida num lote de 360 m², numa das zonas residenciais mais procuradas de Agualva-Cacém. Este imóvel apresenta um elevado potencial de renovação e valorização, sendo ideal para investidores, promotores imobiliários e empresas de construção que procurem valorização de capital a médio prazo ou rendimento de arrendamento.

Especificações do Imóvel

- 5 Quartos | 2 Casas de Banho | 2 Pisos
- Área Bruta Privativa: 70 m²
- Área Total do Terreno: 360 m²
- Área de Implantação do Edifício: 179,4 m²
- Área Bruta de Construção: 249,4 m²
- Área Bruta Dependente: 179,4 m²
- Garagem com capacidade para até 3 viaturas
- Excelente exposição solar e privacidade
- Totalmente registado com documentação em ordem

Distribuição Atual

Rés-do-chão:

- 2 Quartos
- Sala de Estar
- Cozinha
- Casa de Banho

1º Piso:

- 3 Quartos
- Sala de Estar
- Cozinha
- Casa de Banho

Potencial de Investimento

Esta moradia apresenta diversas oportunidades de reabilitação:

- Renovação para habitação própria
- Projeto de co-living ou habitação multifamiliar
- Potencial para Alojamento Local (AL), sujeito a licenciamento

Estratégias para Investidores

- Renovar & Vender (Flip Strategy)

Reabilitar a moradia para maximizar o valor de revenda num mercado de elevada procura. A valorização é criada através

da renovação, otimização do layout e reposicionamento no mercado.

- Renovar & Arrendar (Yield Strategy)

Converter o imóvel em arrendamento de longa duração ou unidades múltiplas/co-living, gerando rendimento estável e recorrente numa zona suburbana de Lisboa muito procurada.

Notas Adicionais

- O imóvel não possui atualmente licença de Alojamento Local (AL). Qualquer pedido de licenciamento deve ser tratado pelo investidor ou comprador, de acordo com a legislação vigente.
- Existe potencial adicional de valorização com jardins paisagísticos, áreas de lazer, anexos ou ampliações estruturais, sujeitos a aprovação camarária.

Preço: 400.000€

Esta é uma oportunidade excepcional para adquirir um imóvel de carácter com forte potencial de valorização.

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, não hesite em contactar.

Related Properties



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Excelente T2 Remodelado

Ref: 87088531

€314.000



Lisboa > Sintra > Colares

Sintra , Colares - Quintinha com moradia de Sonho

Ref: 86819090

€935.000



Lisboa > Sintra > Aqualva e Mira-Sintra

Terreno - Ranholas, Sintra

Ref: 85506218

€1.500.000



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

Moradia de Prestígio com Piscina

Ref: 87053100

€1.500.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

