RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

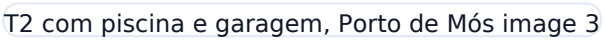
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T2 com piscina e garagem, Porto de Mós

Ref: 86664019 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos


T2 com piscina e garagem, Porto de Mós


T2 com piscina e garagem, Porto de Mós image 2


T2 com piscina e garagem, Porto de Mós image 3


T2 com piscina e garagem, Porto de Mós image 4

€560.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**wc**	2
Área	93 m2	**Total de divisões**	3
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Solar
Área de construção	93 m2		

Description

São seis da tarde em junho. Está de regresso de Porto de Mós, com o cabelo ainda salgado, a cinco minutos de carro. As compras já ficaram arrumadas, o ar condicionado tratou da tarde, e o resto da noite não exige organização nenhuma. Está em casa, e não há nada para fazer.

É isto que lhe dão 93 m² em São Gonçalo de Lagos: espaço para viver a dois, dois quartos, e uma morada de onde a praia, a marina e o centro histórico cabem todos no mesmo quarto de hora. O edifício está em construção, pelo que compra antes da conclusão, ao preço de hoje.

O interior

Os 93 m² foram pensados para dois quartos a sério e uma sala, não para uma planta contada ao centímetro. A cozinha é totalmente equipada, pronta a usar no dia da entrega. O piso radiante percorre toda a área, o que conta mais do que se imagina quando uma noite de fevereiro desce aos doze graus. O ar condicionado é integrado, não pendurado por cima de uma janela. E a domótica completa permite-lhe controlar aquecimento, ar condicionado e iluminação a partir do telemóvel, incluindo quando está do outro lado da Europa.

O edifício

Do resto trata o condomínio. Uma grande piscina exterior comum, um ginásio totalmente equipado e estacionamento privativo em cave: o suficiente para chegar com uma mala, fechar a porta ao sair e não ter nada para gerir entre estadias. A fibra ótica de alta velocidade já está instalada, o que resolve a questão do trabalho remoto antes de ela se pôr.

A localização

Porto de Mós fica a cinco minutos de carro, com as suas falésias ocre e um areal que continua a dar para toda a gente mesmo em agosto. O centro histórico de Lagos e a marina ficam a poucos minutos no sentido oposto, para os restaurantes, o mercado e os fins de tarde nas esplanadas. O aeroporto de Faro fica a cerca de uma hora, o que torna realistas as idas e vindas de fim de semana prolongado.

Quando não estiver cá

A localização trabalha por si. Um T2 com piscina, ginásio e estacionamento, a cinco minutos de uma das praias mais frequentadas de Lagos, corresponde ao que o alojamento local da zona procura. Posso mostrar-lhe os números reais do mercado se quiser fazer as contas antes de decidir.

Características principais

Apartamento T2, 2 quartos, 93 m²
Cozinha totalmente equipada
Piso radiante em toda a área
Ar condicionado integrado
Domótica completa, com controlo à distância
Fibra ótica de alta velocidade

Grande piscina exterior comum
Ginásio totalmente equipado
Estacionamento privativo em cave
5 minutos de carro da praia de Porto de Mós
Centro histórico de Lagos e marina a poucos minutos
Aeroporto de Faro a cerca de uma hora
Em construção, venda antes da conclusão

Para terminar

Mostro-lhe com todo o gosto as plantas e o ponto de situação da obra, ou falamos primeiro sobre Lagos e sobre a diferença entre comprar em planta e comprar usado, se ainda está a pesar as duas hipóteses. Diga-me o que procura e eu oriento-o.

Related Properties

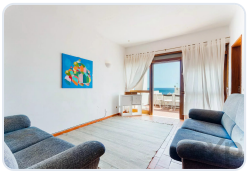


Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt