RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580 | Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Terreno Urbano com Ruína p

Terreno Urbano com Ruína p

Terreno Urbano com Ruína p

€219.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**Área**	136,93 m2
Total de divisões	4	**Varanda**	Yes
Terraço	Yes	**Aquecimento**	Água quente
Área de construção	136,93 m2		

Description

Localizado no coração do centro histórico de Quarteira, na Rua 25 de Abril nº 88, este terreno urbano com edificação (1956)existente para reabilitação total representa uma excelente oportunidade de investimento ou de projeto habitacional.

O imóvel encontra-se classificado como urbano e é atualmente composto por uma moradia térrea destinada a habitação, com pátio coberto e quintal, oferecendo um elevado potencial de valorização.

Características principais:

Área total do terreno: 212,82 m²
Área coberta: 136,93 m²
Área descoberta (pátio / quintal): 75,89 m²
Natureza: Urbana
Localização: Centro histórico de Quarteira

A configuração existente permite um projeto de reabilitação integral, com possibilidade de elevação (construção de um piso adicional), viabilizando a criação de dois apartamentos independentes, mediante aprovação das entidades competentes.

A localização é um ponto forte do imóvel:

a poucos minutos a pé do centro da cidade, comércio local, restaurantes, serviços, transportes públicos e todas as comodidades.

Ideal para:

Investidores
Projetos de reabilitação com revenda
Investimento para arrendamento (longa duração ou turístico)
Habitação própria com rentabilidade

Um imóvel raro no mercado, com excelente potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas de Quarteira.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000



Faro > Loulé > Quarteira

T2 Vista Mar em Quarteira | 150m da Praia | Garagem

Ref: 86645151

€390.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt