RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 + T1 Independente | Investimento com rentabilidade

Ref: 86657122 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Carcavelos e Parede






€1.100.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	240 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	**Área de construção**	240 m2

Description

Esta propriedade oferece uma combinação rara: uma habitação principal T3 totalmente remodelada e um T1 independente. Casa com contrato de arrendamento por 4.200€ mensais.

Rendimento comprovado de 50.400€/ano.

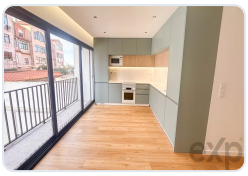
A moradia é entregue exatamente como se encontra: totalmente equipada e mobilada. Foi alvo de uma remodelação total há 5 anos e possui certificação energética B-, garantindo conforto e eficiência.

Localização de excelência:
- Praia de Carcavelos a cerca de 1500 metros
- Estação de Comboios de Carcavelos a curta distância
- Universidade NOVA SBE nas proximidades

A casa está posicionada na primeira moradia da rua, com estacionamento à porta e um parque mesmo ao lado, proporcionando maior comodidade e envolvente agradável.

Eficiência e conforto:
O sistema de águas quentes sanitárias é assegurado por uma bomba de calor com depósito de 280 litros e potência de aquecimento de 1,80 kW. Com um COP de 3,61, trata-se de um sistema altamente eficiente, produzindo cerca de 3,6 vezes mais energia térmica do que a energia elétrica que consome, garantindo uma solução moderna, económica e sustentável.

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Monte Estoril - T2 COM 139 M², VARANDAS, ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Ref: 87260505

€650.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt