

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Portimão (centro) Moradia T3+1 com quintal

Ref: 86654812 | Faro > Portimão



€350.000

|                 |          |                    |              |
|-----------------|----------|--------------------|--------------|
| Tipo de Negócio | Venda    | Tipo de Imóvel     | Casa/Moradia |
| Quartos         | 3        | wc                 | 3            |
| Área            | 88 m2    | Total de divisões  | 4            |
| Varanda         | Yes      | Terraço            | Yes          |
| Aquecimento     | Elétrico | Área de construção | 88 m2        |

## Description

Localizada no coração histórico de Portimão, esta encantadora moradia de cidade com quintal constituindo pelo um re de chão e um primeiro andar oferece um ambiente autêntico e confortável, ideal para quem procura o charme do centro antigo aliado a comodidades modernas. A moradia não possui estacionamento ma sempre uma possibilidade de estacionamento e tem um Parking gratuito a 5 minutas a pé da Casa.

No rés-do-chão, um corredor dá acesso à um quarto usando em sala de estar uma casa de banho com duche e a uma ampla cozinha em estilo open space, equipada com ilha central.

A cozinha abre-se para um Quintal acolhedor com churrasqueira e uma anexo independente, perfeito para receber convidados ou criar um espaço multifuncional.

No primeiro andar, a casa dispõe de duas suites, cada uma com roupeiro embutido e casa de banho privativa com duche. Os quartos estão equipados com ar condicionado reversível e janelas Velux com estores elétricos, garantindo conforto e luminosidade durante todo o ano.

Uma oportunidade rara numa das zonas mais procuradas de Portimão com todos os comércios a volta, mercado municipal, igreja, sonha ribeirinha perto.

## Related Properties



Faro > Portimão

### T1 renovado na Praia da Rocha, estacionamento.

Ref: 87031836

€220.000



Faro > Portimão

### Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

### ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão

### Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86654812>